

COMUNE DI GUAGNANO

Verbale di Seduta Consiliare del 29 GENNAIO 2025

PUNTO N. 6 OdG

Presidente François Imperiale. Passiamo a quello che è diventato il sesto punto all'ordine del giorno, delibera di consiglio n.5, adozione del progetto di lavori di riqualificazione delle aree verdi di capoluogo e frazione in variante allo strumento urbanistico.

Si tratta di un argomento che l'amministrazione ritiene di assoluta e centrale importanza perché se un giorno, come noi cercheremo di fare con tutte le nostre forze, la zona Serracca-Guerrieri diventerà un parco urbano, lo si dovrà innanzitutto ad oggi, perché questo è il momento in cui la zona, grazie all'approvazione di un progetto finanziato con un bando specifico a seguito del quale c'è stato un concorso di idee sulle aree verdi, questo progetto ci permette di variare il piano regolatore generale e una zona lottizzata ad iniziativa pubblica che dal 2008 non ha avuto alcun lotto venduto, oggi diventa finalmente zona verde. Significa che già domani possiamo candidare questa zona a diventare parco urbano. Per noi diventerà il punto di programma più importante e ambizioso che abbiamo su Villa.

Noi oggi stiamo approvando questo progetto che ci permette contestualmente di variare il piano regolatore generale e la zona c29 zona verde. Lo diventa in momento giusto perché proprio a inizio gennaio la regione Puglia ha indetto un bando per una cifra di 11 milioni di euro che finanzia l'allestimento di aree urbane per quanto riguarda il verde.

Domani comunicheremo a lavorare alla candidatura al bando che scade il 30 aprile, quindi oggi la zona c29 diventa area verde, domani sarà candidata a diventare parco urbano. Siamo molto molto soddisfatti di questo lavoro.

Consigliere Verdoscia: Volevo fare una domanda, quindi la trasformazione urbanistica fa passare da un comparto di espansione a un verde pubblico?

Presidente François Imperiale: una zonizzazione già prevista dal piano regolatore e altre zone sparse

Consigliere Verdoscia: quindi di verde, non di sport e attrezzature?

Presidente François Imperiale: si può fare anche quello

Consigliere Verdoscia: ah ok, quindi è incluso. Allora volevo anche chiedere riguardo il bando uscito sulla regione Puglia

Presidente François Imperiale: scusate, c'è scritto aree attrezzature a parcolgiochi e sport

Consigliere Verdoscia: Ok, ok. Allora volevo chiedere rispetto al bando è stato realizzato in passato il progetto non esecutivo, a proposito di condivisione progettuale, avete pensato, poiché parlare di catenarie è stato un momento animato per decidere se lasciarle o meno, davanti ad un comparto così grande si è pensato di avviare Villa in passato, le varie fasi di

progettazione in condivisione con la comunità e con le associazioni? C'è la possibilità di fare delle scelte in condivisione con attori locali?

Presidente François Imperiale: sì perché noi avvieremo un processo partecipativo. Le dico anche perché...

Consigliere Verdoscia: scusi François Imperiale, se c'è già un progetto definitivo, se ce lo può eventualmente spiegare, per capire fino all'esecutivo che cosa può dare in termini di contributi la comunità o le associazioni locali.

Presidente François Imperiale: stiamo realizzando un parco, sicuramente un'area verde, con zona pic nic. Addirittura nel progetto c'è anche una vasca di raccolta che può diventare anche laghetto. Passaggi sotterranei all'interno del parco, area giochi, perché deve esser un parco urbano attrezzato e stiamo anche considerando, ma ovviamente va riletto bene il bando, di poter inserire una parte dedicata all'atletica leggera.

Attenzione che è da sviluppare bene il bando. L'obiettivo del bando è soprattutto la parte ecologica, quindi dimostrare già un punto fortissimo, stiamo trasformando una zona cementata a verde.

Consigliere Antonio Tramacere: per quanto riguarda il sottoscritto si è già sentito con il referente dell'associazione sportiva che abbiamo su Villa perché io non ho le competenze per capire, perché non frequentando l'ambiente, non so quale possano essere le loro necessità. Quindi l'ho già allertato per dirgli che poi ci saremmo sentiti per capire quali sono le sue esigenze nell'eventualità e nella fattibilità di.

Presidente François Imperiale: si è chiaro che noi adesso abbiamo lo strumento, poi tutta la parte di ideazione dovrà tenere conto...

Consigliere Verdoscia: sicuramente, però in fase progettazione si sarebbe già dovuto avviare un processo partecipativo, per cui non so che cosa rimane dal definitivo all'esecutivo per decidere cosa si riesce a realizzare, sempre sulla base di quello che prevede il bando. Noi se pensate che in passato per una sola strada, via Dante, convocammo tutti i cittadini per decidere, poiché quelle piante di magnolia stavano ormai sollevando tutti i marciapiedi, per decidere che alberello andare a piantare.

Presidente François Imperiale: se oggi noi siamo qui, è perché ci è stato finanziato dal bando un concorso di idee. Stiamo approvando un progetto definitivo non esecutivo che deriva da un concorso di idee sul quale noi non potevamo mettere mano. Da adesso in poi, è chiaro che le i bandi ci mettano una tempistica. Ma l'inizio non poteva essere precedente.

Consigliere Verdoscia: no, no, nella fase di progettazione anche se proviene da un bando di idee, avreste potuto organizzare in collaborazione con la comunità.

Assessora Ricciato: c'era la comunità di Villa. L'abbiamo fatto

Consigliere Verdoscia: in quella fase, l'Abacus ha proposto qualcosa?

Assessora Ricciato: no

Consigliere Verdoscia: ok, allora la proposta nostra è quella, al di là di quello che è stato fatto o no. Ad oggi se c'è la possibilità di intervenire attraverso la comunità e le associazioni, in particolare quella sportiva. Magari se tutto questo collima con quelli che sono i requisiti del bando, allora proponiamo di interfacciarci tutti quanti insieme perché stiamo parlando di una sistemazione di un intero comparto. Cerchiamo di tirare le persone fuori di casa e di farci dire quali sono le loro esigenze, davanti ad un progetto così importante che tutti condividono.

Al di là della questione dell'atletica, il processo partecipativo e quindi di andare a chiamare le persone e associazioni interessate, solo questa proposta.

Assessora Ricciato: sì io le dico già che è emerso che abbiamo speso 20.000 euro, abbiamo vinto un bando nel 2022, quindi la regione Puglia ci dà 22.000 euro per poter attivare dei processi partecipativi su delle esigenze che il territorio sente rispetto determinate aree. E noi interrogammo tutta la comunità, facemmo incontri su Guagnano e su Villa, specifici. Addirittura a Villa c'è un processo molto carino perché coinvolgiamo anche i bambini che disegnano il paese che vorrebbero. All'interno di questa giornata emerge quello che la comunità vuole intorno al parco urbano e, se non ricordo male, era spazio urbano multifunzionale, area sport e socialità. Questo emerge dalla comunità. Quindi il processo già c'è stato, poi nel momento in cui uno potrà andare a realizzare altri interventi più specifici, magari delle giornate dedicate alle associazioni, ai bambini, ovviamente può andare ancora di più a restringere il campo.

Consigliere Verdoscia: sì, ma il processo partecipativo che lei ha menzionato sarebbe quello dell'agenda comune alla quale io ho partecipato. Io volevo semplicemente proporre, poiché quest'intervento diventa adesso specifico, cioè riguarda quel compito comunità di Villa, cerchiamo di capire quali sono le esigenze, sempre se c'è la possibilità di ragionarci tra un definitivo e un esecutivo, preciso anche questo. Quali sono le esigenze, se ce ne sono di particolari. Solo di realizzare questo processo in modo più incisivo, sempre se ce lo consente la progettazione e il bando

Presidente François Imperiale: ok le rispondiamo in modo definitivo. È chiaro che esserci dotati di un progetto con un bando di idee, ovviamente oggi, risparmiando costi importanti perché se avessimo dovuto finanziarlo noi da bilancio ci dava un progetto definitivo. Oggi abbiamo un progetto definitivo che ha 2 funzioni: la prima, la più importante, ci permette di trasformare la zona da lottizzata a verde; poi, ovviamente il cons. Tramacere ha già avuto dei momenti di partecipazione e interlocuzione quotidiana..

Consigliere Verdoscia: sì a proposito di lotti esistenti, poiché si parla di compatto, a questo punto credo che ci siano anche inclusi dei lotti che si trovano dall'altra parte, la strada di via primo maggio...

Presidente François Imperiale: possiamo votare? Seduta di consiglio chiusa, grazie e buonasera.