|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stemma | Al Comune diGUAGNANOSportello Unico per l’Edilizia - SUE | **Pratica edilizia****N°** **del** Fare clic qui per immettere una data. |

### COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA

Art. 6, comma 1, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

**TITOLARE:**

**TECNICO:**

**IMPRESA:**

**Destinazione d’uso:**

[ ]  a) interventi di manutenzione ordinaria;

[ ]  b) interventi volti all’eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell’edificio;

[ ]  c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

[ ]  d) movimenti di terra strettamente pertinenti all’esercizio dell’attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

[ ]  e) serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell’attività agricola;

[ ]  f) installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc ai sensi dell’art.17 del d. lgs. n. 128/2006.

**DATI IDENTIFICATIVI DELL’IMMOBILE**

Sito in via/località       n°       Piano       Interno

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Censito al NCEU |   |   | Censito in NCT |   |
| N. | foglio | particella | sub | Cat. | foglio | particella | sub |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |       |

|  |
| --- |
| Superfici (reali e non catastali)  |
| coperta mq. | scoperta mq. | altezza m. | S.L.S.Superficie lorda di solaio | S.U.Superficie utile | volume mc. |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |

**Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico:**

Descrizione sommaria dell’intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

|  |  |
| --- | --- |
| Il sottoscritto (Cognome e Nome) |       |
| Luogo e data di nascita |       | Fare clic qui per immettere una data. |
| Residente a |       |
| Via |       | Nr. |       |
| Codice fiscale |       |
| Recapito telefonico |       Fax       |
| E\_mail |       |
| Pec |       |

per conto:

[ ] proprio;

[ ] de      soggett      elencat      nell’allegata tabella A;

[ ] della Ditta/Società/Impresa      , P.I./C.F.

con sede in       via       n.      ,

avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA** in quanto:

[ ] proprietario esclusivo;

[ ] delegato dalla Ditta       in qualità di Rappresentante Legale;

[ ] delegato dal Condominio       in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*;

[ ] comproprietario con i      soggett      elencat      nell’allegata tabella A;

[ ] locatario/comodatario       a tale scopo autorizzato da      proprietari      nell’allegata tabella A.

**COMUNICA**

ricorrendo la fattispecie di cui all’art 6, comma 1, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che il giorno Fare clic qui per immettere una data. darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all’efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel “Codice dei beni culturali e del paesaggio” di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

|  |
| --- |
| [ ] che i lavori saranno eseguiti dall’impresa: |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Denominazione  |       |
| Sede  |       |
| Via |       | Nr. |       |
| Codice fiscale/Partiva IVA |       |
| Recapito telefonico |       Fax       |
| E\_mail |       |
| Pec |       |

 |
| [ ] allega pertanto relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva); |
|  oppure: |
| [ ] che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall’interessato |

**Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall’art. 76 del d.P.R. n. 445/2000;**

che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

1. di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di edilizia libera;
2. le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

[ ] Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire.............. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Autorizzazione Edilizia………………………………………. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 ……. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] D.I.A. / S.C.I.A………………………………………………. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica…….. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica…… n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica…… n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85……………………... n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94……………………. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 ………………………. n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Primo accatastamento estremi della denuncia catastale……… n°       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)

[ ] Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)

[ ] dichiara inoltre che sull’immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell’art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

[ ] che non sono in corso altri progetti edilizi sull’immobile o nell’area oggetto dell’intervento;

[ ] che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

[ ] Permesso di Costruire n.       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] Provvedimento Unico n.       del Fare clic qui per immettere una data.

[ ] D.I.A./S.C.I.A. prot. n.       del Fare clic qui per immettere una data.

**SI IMPEGNA**

**ricorrendone la fattispecie:**

[ ] ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;

[ ] a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc…);

[ ] ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;

[ ] alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);

[ ] alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal d. lgs. n.81/08;

[ ] alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;

[ ] alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;

[ ] a rispettare i diritti dei terzi;

[ ] ad installare apposita tabella di cantiere;

[ ] ad effettuare l’**aggiornamento catastale** nel termine di cui all’art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;

[ ] a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;

**[ ] a richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

**E SOLLEVA**

il Comune di       da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20*

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell’informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , Fare clic qui per immettere una data. Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PER ACCETTAZIONE:**

**L’IMPRESA (timbro e firma)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PER ACCETTAZIONE:**

**IL TECNICO (timbro e firma)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| TABELLA “A” | ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI EDLIZIA LIBERA  |
| La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l’istante alla presentazione della comunicazione di edilizia libera |
| Sig.       Cod. Fisc.       residente in       via       N°       C.A.P.       in qualità di [ ] Comproprietario [ ] Nudo proprietario [ ] Usufruttuario [ ] Affittuario [ ] altro (specificare):       per atto del Notaio       rep.       racc.       del Fare clic qui per immettere una data..Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000 |
| Sig.       Cod. Fisc.       residente in       via       n       C.A.P.       in qualità di [ ] Comproprietario [ ] Nudo proprietario [ ] Usufruttuario [ ] Affittuario [ ] altro (specificare):       per atto del Notaio       rep.       racc.       del Fare clic qui per immettere una data..Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000 |
| Sig.       Cod. Fisc.       residente in       via       n       C.A.P.       in qualità di [ ] Comproprietario [ ] Nudo proprietario [ ] Usufruttuario [ ] Affittuario [ ] altro (specificare):       per atto del Notaio       rep.       racc.       del Fare clic qui per immettere una data..Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000 |
| Sig.       Cod. Fisc.       residente in       via       n       C.A.P.       in qualità di [ ] Comproprietario [ ] Nudo proprietario [ ] Usufruttuario [ ] Affittuario [ ] altro (specificare):       per atto del Notaio       rep.       racc.       del Fare clic qui per immettere una data..Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000 |