

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE 2021

Categoria	Nucleo Familiare	Ka	Kb	Tariffa parte fissa €/mq	Tariffa parte variabile €/mq
010000 - Utenze domestiche	Uno	0,81	1	1,1706	96,9914
010000 - Utenze domestiche	Due	0,94	1,8	1,3584	174,5846
010000 - Utenze domestiche	Tre	1,02	2,05	1,474	198,8324
010000 - Utenze domestiche	Quattro	1,09	2,52	1,5752	244,4184
010000 - Utenze domestiche	Cinque	1,1	2,9	1,5896	281,2751
010000 - Utenze domestiche	Sei o più	1,06	3,4	1,5318	329,7708

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Descrizione	kc	Tariffa parte fissa €/mq	Kd	Tariffa parte variabile €/mq	Tariffa totale
020100 - Musei, biblioteche, scuole,...	0,63	1,3865	5,5	1,0648	2,4513
020200 - Cinematografi e teatri	0,33	0,5336	2,9	0,5149	1,0485
020300 - Autorimesse e magazzini sen...	0,44	0,9683	3,9	0,7551	1,7234
020400 - Campeggi, distributori carb...	0,74	1,6286	6,55	1,2681	2,8967
020500 - Stabilimenti balneari	0,35	0,5659	13,1	2,3261	2,892
020600 - Esposizioni, autosaloni	0,57	1,2544	5,04	0,9758	2,2302
020700 - Alberghi con ristorante	1,01	1,6331	8,92	1,5839	3,217
020800 - Alberghi senza ristorante	0,85	1,8707	9,5	1,8393	3,71
020801 - B&B Non professionale	0,85	1,8707	9,5	1,8393	3,71
020802 - B&B Casa Vacanza	1,08	2,8632	9,5	1,3863	4,2495
020803 - Agriturismi	1,08	2,8632	9,5	1,3863	4,2495
020900 - Case di cura e riposo	1,09	2,3988	9,62	1,8625	4,2613
021000 - Ospedali	0,86	2,2799	7,55	1,1018	3,3817
021100 - Uffici, agenzie, studi prof...	1,17	2,5749	10,3	1,9941	4,569
021200 - Banche ed istituti di credi...	1,18	2,5969	6,93	1,3417	3,9386
021300 - Negozi di abbigliamento, ca...	0,85	1,8707	9,9	1,9167	3,7874
021400 - Edicola, farmacia, tabacca...	1,01	2,2228	13,22	2,5595	4,7823
021401 - Farmacia	1,5	3,9766	13,22	1,9292	5,9058
021402 - Tabaccai	1,5	2,6776	13,22	1,9292	4,6068
021403 - Edicola	1,5	2,6776	13,22	1,2959	3,9735
021500 - Negozi particolari quali fi...	0,56	1,2324	4,9	0,9487	2,1811
021600 - Banche di mercato beni dure...	1,19	3,1548	10,45	1,525	4,6798
021700 - Attivita' artigianali tipo b...	1,44	3,1691	13,31	2,5575	5,7266
021800 - Attivita' artigianali tipo ...	0,77	1,6946	6,8	1,3165	3,0111
021900 - Carrozzeria, autofficina, e...	1,38	3,0371	12,1	2,3426	5,3797
022000 - Attivita' industriali con c...	0,33	0,7263	2,9	0,5615	1,2878
022100 - Attivita' artigianali di pr...	0,92	2,0247	8,11	1,5702	3,5949
022200 - Ristoranti, trattorie, oste...	1,87	4,1154	29,93	5,7946	9,91
022300 - Mense, birrerie, amburgheri...	2,55	6,7603	22,4	3,2688	10,0291
022400 - Bar, cafe', pasticceria	1,48	3,2571	22,5	4,3562	7,6133
022500 - Supermercato,pane e pasta, ...	1,56	3,4332	13,7	2,6524	6,0856
022600 - Plurilicenze alimentari e/o...	1,56	3,4332	13,7	2,666	6,0992
022700 - Ortofrutta, pescherie, fior...	2,21	4,8637	38,93	7,5371	12,4008
022800 - Ipermercati di generi misti	2,73	6,0081	23,98	4,6427	10,6508
022900 - Banche di mercato genere al...	3,35	8,8812	29,5	4,3049	13,1861
023000 - Discoteche, night club	0,77	2,0413	6,8	0,9923	3,0336

SIMULAZIONE UTENZE DOMESTICHE

mq	comp	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff.netto	% su Lordo
50	1	155,52	159,06	163,30	167,01	-3,71	-3,54	-2,22%
100	1	214,05	237,30	224,75	249,17	-24,41	-23,25	-9,80%
150	1	272,58	315,55	286,21	331,33	-45,12	-42,97	-13,62%
200	1	331,11	393,79	347,67	413,48	-65,82	-62,68	-15,92%
mq	comp	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff.netto	% su Lordo
50	2	242,50	236,27	254,63	248,08	6,55	6,2353	2,64%
100	2	310,42	327,07	325,95	343,43	-17,48	-16,6497	-5,09%
150	2	378,34	417,88	397,26	438,77	-41,51	-39,5347	-9,46%
200	2	446,26	508,68	468,58	534,12	-65,54	-62,4197	-12,27%
mq	comp	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff.netto	% su Lordo
50	3	272,53	264,20	286,16	277,41	8,75	8,3297	3,15%
100	3	346,23	362,74	363,54	380,87	-17,33	-16,5053	-4,55%
150	3	419,93	461,27	440,93	484,34	-43,41	-41,3403	-8,96%
200	3	493,63	559,81	518,31	587,80	-69,48	-66,1753	-11,82%
mq	comp	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff.netto	% su Lordo
50	4	323,18	308,95	339,34	324,39	14,94	14,2333	4,61%
100	4	401,94	414,24	422,04	434,95	-12,92	-12,3017	-2,97%
150	4	480,70	519,54	504,73	545,51	-40,78	-38,8367	-7,48%
200	4	559,46	624,83	587,43	656,07	-68,64	-65,3717	-10,46%
mq	comp	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff	% su Lordo
50	5	360,76	340,62	378,79	357,65	21,14	20,1359	5,91%
100	5	440,24	446,88	462,25	469,22	-6,98	-6,6441	-1,49%
150	5	519,72	553,14	545,70	580,80	-35,10	-33,4241	-6,04%
200	5	599,20	659,40	629,15	692,37	-63,21	-60,2041	-9,13%
mq	comp	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff	% su Lordo
50	6	406,36	377,16	426,68	396,02	30,66	29,1998	7,74%
100	6	482,95	479,56	507,10	503,53	3,56	3,3948	0,71%
150	6	559,54	581,95	587,52	611,05	-23,53	-22,4102	-3,85%
200	6	636,13	684,35	667,94	718,56	-50,63	-48,2152	-7,05%

SIMULAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE

Aggiorna Simulaz.
UND

ID	UT	cat	mq	Netto 2021	Netto 2020	Lordo 2021	Lordo 2020	diff.lorda	diff	% su Lordo	Coefficienti enti UND	
	und	101	100	245,1	247,3	257,4	259,6	-2,3	-2,2	-0,87%	2,45	101 Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto
	und	102									1,29	102 Cinematografi e teatri
	und	103	100	172,3	173,6	181,0	182,2	-1,3	-1,2	-0,70%	1,72	103 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
	und	104	100	289,7	291,8	304,2	306,3	-2,2	-2,1	-0,72%	2,90	104 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
	und	106	100	223,0	224,7	234,2	235,9	-1,7	-1,6	-0,73%	2,23	105 Stabilimenti balneari
	und	108	100	371,0	364,0	389,6	382,2	7,4	7,0	1,93%	3,71	106 Esposizioni, autosaloni
	und	109	100	426,1	429,4	447,4	450,8	-3,4	-3,2	-0,75%	4,26	107 Alberghi con ristorante
	und	111	100	456,9	460,5	479,7	483,5	-3,8	-3,6	-0,78%	4,57	108 Alberghi senza ristorante
	und	112	100	393,9	414,0	413,6	434,7	-21,1	-20,1	-4,86%	3,94	109 Case di cura e riposo
	und	113	100	378,7	369,8	397,7	388,3	9,4	8,9	2,41%	3,79	110 Ospedali
	und	114	100	478,2	460,7	502,1	483,7	18,4	17,6	3,81%	4,78	111 Uffici, agenzie, studi professionali
	und	115	100	218,1	220,0	229,0	231,0	-2,0	-1,9	-0,85%	2,18	112 Banche ed istituti di credito
	und	117	100	572,7	574,5	601,3	603,3	-2,0	-1,9	-0,33%	5,73	113 Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli
	und	118	100	301,1	303,4	316,2	318,5	-2,4	-2,3	-0,74%	3,01	114 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
	und	119	100	538,0	542,4	564,9	569,6	-4,7	-4,5	-0,82%	5,38	115 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato
	und	120	100	128,8	129,8	135,2	136,3	-1,1	-1,0	-0,79%	1,29	116 Banchi di mercato beni durevoli
	und	121	100	359,5	362,3	377,5	380,4	-2,9	-2,8	-0,76%	3,59	117 Attivita' artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barberie, estetista
	und	122	100	991,0	932,5	1040,6	979,1	61,4	58,5	6,27%	9,91	118 Attivita' artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista
	und	124	100	761,3	720,7	799,4	756,7	42,7	40,6	5,64%	7,61	119 Carrozzeria, autofficina, elettrauto
	und	125	100	608,6	613,5	639,0	644,2	-5,2	-4,9	-0,80%	6,09	120 Attivita' industriali con capannoni di produzione
	und	126	100	609,9	614,5	640,4	645,2	-4,8	-4,6	-0,75%	6,10	121 Attivita' artigianali di produzione beni specifici
	und	127	100	1240,1	1154,0	1302,1	1211,7	90,4	86,1	7,46%	12,40	122 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
	und	128	100	1065,1	1073,7	1118,3	1127,4	-9,0	-8,6	-0,80%	10,65	123 Mense, birrerie, amburgherie
											13,08	124 Bar, cafe', pasticceria
											3,01	125 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari
											10,65	126 Plurilicenze alimentari e/o miste
											13,08	127 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piazza al taglio
											3,01	128 Permercati di generi misti
											13,08	129 Banchi di mercato genere alimentari
											3,01	130 Discoteche, night club