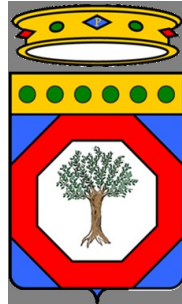




COMUNE DI  
**GUAGNANO**  
PROVINCIA DI LECCE



**REGIONE PUGLIA**



**POR PUGLIA 2014-2020**  
ASSE XII – *“Sviluppo Urbano Sostenibile*  
AZIONE 12.1 – *“Rigenerazione urbana sostenibile*

**“Intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio storico di via Dante  
nel borgo di Villa Baldassarri per la realizzazione di laboratorio urbano”  
Importo finanziato € 440.000,00**





## **Intervento di rifunionalizzazione dell'edificio storico di via Dante nel borgo di Villa Baldassarri per la realizzazione di laboratorio urbano – Importo progetto € 440.000,00**

L'Unione dei Comuni Nord Salento, a seguito del bando pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità in attuazione dell'asse prioritario XII – Sviluppo urbano sostenibile S.U.S. del POR FESR 2014-2020, con D.G.U. n. 58/2017, hanno approvato la "Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dal titolo "La città policentrica che apprende" quale aggiornamento della strategia comune di sviluppo territoriale delineata nel Documento Programmatico di "Rigenerazione Territoriale ed Urban Welfare" ed il documento "Protocollo di Intesa" finalizzato alla creazione di un partenariato per la partecipazione in forma associata dei Comuni dell'Unione aventi contiguità geografica alla procedura di selezione ed individuazione delle Autorità Urbane ai sensi dell'art. 7 del Reg. 1301 del 2013 di cui al Bando Pubblico regionale approvato con DGR n. 650/2017.

La Regione Puglia con Determinazione n. 19 del 11.06.2018 del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, ammetteva l'area urbana, con capofila il Comune di Campi Salentina, nell'elenco dei soggetti beneficiari del finanziamento, nell'ambito dell'avviso pubblico per la selezione delle autorità urbane di cui alla DGR n° 650/2017 a valere sui fondi PO FESR 2014-2020, per un importo complessivo di € 6.000.000;

Il Comune di Guagnano veniva finanziato per l'intervento di *Rifunionalizzazione dell'edificio storico di via Dante nel borgo di Villa Baldassarri per la realizzazione di un laboratorio urbano nel parco del negroamaro* quale laboratorio delle cucine tipiche locali e relativa promozione gastronomica con l'acquisto e recupero del forno antico sito in Villa Baldassarri quale identità storico culturale locale, per l'importo di € 440.000,00.

### **UBICAZIONE**

L'edificio in questione situato nel centro storico di Villa Baldassarri, censito presso il N.C.E.U. del Comune di Guagnano al Foglio 26 p.lla 447, ricade in zona "Aree per l'istruzione (zona A e B) del Piano Regolatore Generale di Guagnano approvato con delibera n. 1116 del 06/08/2005.

L'edificio in oggetto ricade nell'ambito di tutela di cui all'art. 12 del DLgs 42/2004, in quanto compreso nel PRG approvato con Delib. 2250 del 23.12.2003 e Delib. 1116 del 06.08.2005 nell'elenco degli "Immobili di rilevante interesse storico, artistico e architettonico".

### **IDEA DI PROGETTO**

Nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per il recupero funzionale dell'immobile in oggetto, con Autorizzazione prot. 6313 del 20.03.2020 la Soprintendenza ABAP – LE ha autorizzato l'esecuzione "in via generale" degli interventi previsti nel Progetto Definitivo.

Il Comune di Guagnano con il presente intervento propone l'attivazione di un strumento di promozione, diffusione e valorizzazione della cultura del vino, dell'olio e soprattutto delle politiche del cibo made in Puglia, nonché, affermare i valori qualitativi e culturali dell'enogastronomia pugliese verso i mercati internazionali. Nell'ambito del progetto verranno attivate le seguenti iniziative e servizi:

- laboratori di degustazione sul mondo del vino e dell'olio in abbinamento a prodotti locali;
- laboratori di panificazione e quanto legato alla tradizione dei forni di comunità, molto presente nella Frazione di Villa Baldassarri;
- workshop di approfondimento delle tecniche di degustazione del cibo e dell'abbinamento;
- cibo-vino, attraverso prove di assaggio di prelibate preparazioni di cucina;
- incontri con produttori di importanti aziende olearie e vitivinicole.

L'intervento in oggetto permetterà l'attivazione di molte iniziative e servizi al cittadino/turista, quali:

1. Organizzazione di Mostre e Rassegne d'Arte (pittura, scultura, fotografia, etc.).
2. Organizzazione di incontri sulla storia e le tradizioni con particolare riferimento a quelle musicali, vinicole ed olearie.
3. Stesura e attuazione di progetti con le scuole finalizzati a diffondere la conoscenza della storia e delle tradizioni civiche negli alunni delle scuole primarie e secondarie, anche mediante visite guidate e proiezioni cinematografiche.
4. Organizzazioni di visite guidate per turisti attraverso l'attivazione di collaborazioni con le strutture ricettive operanti sul territorio.
5. Organizzazioni di corsi artistici diretti a giovani ed ad anziani.
6. Organizzazione di Corsi diretti a tramandare mestieri perduti quali il cestaio, la lavorazione della cartapesta, la riparazione e la lavorazione della creta e dell'argilla, etc.).
7. Organizzazione di laboratori sulla preparazione dei prodotti tipici locali.
8. Raccolta, catalogazione e archiviazione di materiale fotografico e documentale afferente la storia e le tradizioni.

9. Organizzazione di attività didattiche e formative diretta al reinserimento di soggetti diversamente abili all'interno della comunità;
10. Servizi di ospitalità di artisti durante il festival del Negroamaro e di ospitalità turistica.

**L'importo dell'intervento è risultato essere pari ad € 418.828,00, finanziato per intero dall'Unione Europea nell'ambito del POR PUGLIA 2014-2020 - ASSE XII – “Sviluppo Urbano Sostenibile AZIONE 12.1 – “Rigenerazione urbana sostenibile**