



Comune di Guagnano

Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 2 del Dlgs 50/2016

Oggetto: POR FESR/FSE 2014-2020 – Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile” - *Rifunzionalizzazione dell'edificio storico di Via Dante nel borgo di Villa Baldassarri per la realizzazione di laboratorio urbano*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI

COMUNE DI GUAGNANO (LE) – Piazza Maria SS. del Rosario n. 13 GUAGNANO (LE)

Sito internet: <http://www.comune.guagnano.le.it> - PEC lavori pubblici.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it

Persona di contatto: Ing. Gianluigi Rizzo.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO STORICO DI VIA DANTE NEL BORGO DI VILLA BALDASSARI

Codice CPV principale:

45000000-7	Lavori di costruzione
------------	-----------------------

Tipo di appalto:

ESECUZIONE LAVORI

Luogo di esecuzione: Comune di Guagnano

Codice NUTS: ITF45

CUP: C75B19000030006

CODICE CIG: 8618221CF1

Breve Descrizione

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Importo stimato: L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	347.235,37	Lavori, di cui
1.a)	330.637,77	Importo netto lavori soggetto a ribasso
1.b)	16.597,60	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cauzioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: POR FESR/FSE 2014-2020 – Asse XII – Azione 12.1

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TUTTOGARE.

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	85
Offerta Tempo	5
Offerta Economica	10
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Qualitativo	Descrizione	Punteggio max
A.1	Proposte migliorative e/o integrative e di completamento finalizzate al potenziamento delle caratteristiche funzionali della struttura relative al miglioramento degli impianti	25
A.2	Proposte migliorative e/o integrative e di completamento finalizzate al miglioramento del pregio architettonico dell'edificio e delle aree pertinenziali (es. non esaustivo: finiture interne ed esterne, e qualità dei materiali. ecc.) nonché al miglioramento della efficienza dell'involucro e qualità dei materiali sia costruttivi che di finitura	20
A.3	Miglioramento qualitativo della fruibilità dell'edificio con particolare riferimento alle opere utili al superamento delle barriere architettoniche	15
A.4	Proposte migliorative e/o integrative e di completamento, volte a migliorare le forniture di arredi e attrezzature in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile	15
A.5	Possesso della certificazione ISO 14001:2015 per l'implementazione di un sistema di gestione ambientale nei prodotti e nei processi aziendali	5
A.6	Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 che dimostri l'implementazione di un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori	5
Temporale	Riduzione del tempo di esecuzione (max 43 giorni)	5

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico https://_____ entro il termine perentorio del **18.03.2021 ore 12:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio max pari a **90**, mentre all'offerta economica è attribuito un punteggio max pari a **10**, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il giorno **22.03.2021 ore 9.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Guagnano, in vico Ceino e più precisamente all'interno del portale telematico <https://comuneguagnano.tuttogare.it/gare/pannello.php?codice=30323>. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara. Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata soltanto la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

V.3) Informazioni complementari

- a) il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con verbale del 20.10.2020;
- b) appalto indetto con determinazione n. 111 del 05.02.2021;

il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TUTTOGARE", il cui accesso è consentito dall'apposito indirizzo internet <https://comuneguagnano.tuttogare.it/gare/pannello.php?codice=30323>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla stessa piattaforma, con le modalità reperibili sul seguente indirizzo internet: https://comuneguagnano.tuttogare.it/norme_tecniche.php.

L'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

- b.1) **A** - busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
- b.2) **B** - busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- b.3) **C** - busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara; ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97;
- d) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- e) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto 5 (documentazione amministrativa);
- f) non è ammesso l'avvalimento, così come disposto dall'art. 146, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- i) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- j) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://comuneguagnano.tuttogare.it/gare/pannello.php?codice=30323>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- k) responsabile del procedimento della Stazione Appaltante giudicatrice: ing. Gianluigi RIZZO.

SEZIONE VI: ULTERIORI INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TAR Lecce
Indirizzo postale	via Rubichi
Città	Lecce (LE) 73100 Italia
Contatti	Email: n.dellopreite@giustizia-amministrativa.it
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluigi Rizzo)

