



**COMUNE DI GUAGNANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 42 del 25/10/2012**

**OGGETTO:** Integrazione art. 10, comma 7°, del Regolamento IMU approvato con Deliberazione Commissariale n.29 del 12/04/2012.

L'anno 2012 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 16:20, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1 , nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Fernando LEONE	X		7	Alfredo MONTE	X	
2	Danilo VERDOSCIA	X		8	Francesco MELECHI'	X	
3	Antonio SORRENTO	X		9	Giovanni Vito RIZZO	X	
4	Salvatore CREMIS	X		10	Massimiliano GUERRIERI	X	
5	Angelo RICCIATO	X		11	Giuseppe RIZZO	X	
6	Andrea LEUCI	X					

Partecipa il segretario comunale CECCARELLI Dott. Benedetto.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

<b>Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267</b>	
<b>REGOLARITA' TECNICA</b> Parere Favorevole.  Addì, 15/10/2012  IL RESPONSABILE DELL'AREA f.to Dr.ssa Cosima CARBONE ( FIRMA DIGITALE )	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b> Parere Favorevole.  Addì, 15/10/2012  IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima ( FIRMA DIGITALE )

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Avuta esposizione dell'argomento da parte dell'Assessore Ricciato Angelo

Richiamata la Deliberazione commissariale n. 29 del 12.04.2012 con oggetto: “ Regolamento per la disciplina dell’ imposta Municipale Propria – IMU”

VISTO il Decreto DEL Ministero dell’Interno in data 02.08.2012 che ha fissato 31 ottobre il termine per l’approvazione dei bilanci di previsione; che alla stessa data è correlato il termine ultimo per l’approvazione o modifica delle aliquote IMU;

VISTA la Circolare del Ministero Economia e Finanze Direzione federalismo fiscale n. 3 del 18 maggio 2012 e, in particolare il paragrafo 10.3 che dispone l possibilità di applicare le agevolazioni per l’abitazione principale deliberate dal comune;

VISTO l’art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 che a seguito di modifica intervenuta ad opera dell’art. 4 del D.L n. 16 del 2012 che stabilisce: “ I comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata”;

RITENUTO di integrare il sopra citato Regolamento per la disciplina dell’ imposta Municipale Propria – IMU” approvato con Deliberazione commissariale n. 29 del 12.04.2012 introducendo al comma 7 dell’art. 10 il seguente paragrafo:

- **l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;**

VISTO il verbale della 1° e 2° in data 11/10/2012;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnico e contabile da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs 267/2000

Con 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti

### UNANIME DELIBERA

1. di integrare l’art. comma 7 dell’art. 10 con il seguente paragrafo:

- **l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;**

2. di dare atto che il comma 7 dell’art. 10 del Regolamento per la disciplina dell’imposta Municipale Propria – IMU” approvato con Deliberazione commissariale n. 29 del 12.04.2012 viene ad essere così riformulato:

**7 .L’aliquota ridotta per l’abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione si applicano anche ai soggetti di cui all’articolo 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e precisamente :**

- **l’unita' immobiliare posseduta a titolo di proprieta' o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;**

**- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;**

3. di trasmettere copia della presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;
4. di dichiarare altresì la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con successiva e separata votazione unanime e palese.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CECCARELLI Dott. Benedetto

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 26/10/2012 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale  
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CECCARELLI Dott. Benedetto

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CECCARELLI Dott. Benedetto

---

### ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to CECCARELLI Dott. Benedetto

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CECCARELLI Dott. Benedetto