



COMUNE DI GUAGNANO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 5 del 29/03/2018

OGGETTO: AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" 2018 - LINEE D'INDIRIZZO

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di marzo alle ore 09:20, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a, nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Claudio Maria SORRENTO	Si		8	Fabiana RUCCO	Si	
2	Danilo VERDOSCIA	Si		9	Manuela CREMIS	Si	
3	Antonio RIZZO	Si		10	Francois IMPERIALE	Si	
4	Salvatore CREMIS	Si		11	Mimma LEONE	Si	
5	Annelisa SPERTI	Si		12	Giusi RICCIATO	Si	
6	Chiara TONDO	Si		13	Antonio DEGLI ATTI		Si
7	Fernando LEONE	Si					

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Manuela RIZZO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole. Addì, 19/03/2018 IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Dr.ssa Cosima CARBONE	REGOLARITA' CONTABILE Parere Favorevole. Addì, 19/03/2018 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima (FIRMA DIGITALE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura relazione il Sindaco, il quale da atto che con la presente deliberazione si intende conferire agevolazioni a coloro che, essendo residenti in altri Comuni, acquistino un immobile nel Comune di Guagnano e Frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile.

La citata agevolazione, da riconoscersi solo a coloro che, avendo la residenza in altro Comune, acquistano nell'anno 2018 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno, consiste nella riduzione del 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2018/2020, al fine di rendere meno oneroso l'inizio del trasferimento di residenza nel comune di Guagnano, già gravato da ulteriori costi.

In chiusura, il Sindaco, chiesti in tal senso chiarimenti da parte del Consigliere Ricciato, evidenzia che, da quando è stata istituita tale agevolazione, 6 o 7 famiglie hanno acquistato a Guagnano la propria abitazione, trasferendone ivi la residenza.

Il Consigliere Imperiale comunica al consiglio l'intenzione di votare favorevolmente alla citata proposta, reputando la stessa uno strumento importante in grado di contrastare il fenomeno dello spopolamento del territorio comunale.

Ultimato l'ordine degli interventi, si procede alla votazione, la quale riporta il seguente esito:

- favorevoli: n. 12 (Sorrento Claudio Maria, Verdoscia Danilo, Rizzo Antonio, Cremis Salvatore, Sperti Annelisa, Tondo Chiara, Leone Fernando, Rucco Fabiana, Cremis Manuela, Imperiale Francois, Leone Mimma, Ricciato Giusi);
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 0

Il medesimo esito riporta la successiva votazione, resa ai sensi dell'art. 134, comma 4 d.lgs. 267/2000 smi; pertanto:

- favorevoli: n. 12 (Sorrento Claudio Maria, Verdoscia Danilo, Rizzo Antonio, Cremis Salvatore, Sperti Annelisa, Tondo Chiara, Leone Fernando, Rucco Fabiana, Cremis Manuela, Imperiale Francois, Leone Mimma, Ricciato Giusi);
- contrari: n. 0
- astenuti: n. 0

Premesso che è intendimento di questa Amministrazione inserire per l'anno 2018 gli incentivi all'insediamento di nuove "prime case", nel comune di Guagnano e frazione Villa Baldassarri al fine di mitigare una pressione fiscale che nel corso degli ultimi anni si è fatta sentire sempre più forte;

Considerato che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel comune di Guagnano e frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso

immobile;

Accertato che il panorama delle agevolazioni “prima casa” a livello nazionale risulta così costituito:

- Agevolazione acquisto prima casa;
- Utilizzo del credito d'imposta per il riacquisto “prima casa”;
- Detrazione interessi passivi sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Detrazione per gli acquirenti e gli assegnatari di immobili ristrutturati;
- Agevolazione per l'acquisto di abitazioni destinate alla locazione;

Ritenuto:

opportuno conferire agevolazioni per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel Comune di Guagnano e Frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile assicurando il rispetto del principio di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione.

Tenuto presente:

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione del 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2018/2020, al fine di rendere meno oneroso l'inizio del trasferimento di residenza nel comune di Guagnano già gravato da ulteriori costi;
- che l'agevolazione come sopra ipotizzata debba essere riconosciuta solo a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2018 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 09 febbraio 2018 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 al 31 marzo 2018;

Ritenuto deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio **2018/2020** a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2018 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

Acquisito in data 16/03/2018 con protocollo n. 2071 il parere del Revisore dei Conti di questo Ente n. 56 del 16/03/2018;

Visto il TUEL Dlgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale ;

Con votazione resa all'unanimità dei consensi dai consiglieri presenti, tutti votanti

DELIBERA

1. L'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio

2018/2020 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2018 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

2. Per gli immobili oggetto di ristrutturazione tale agevolazione decorrerà dal rilascio da parte dell'UTC della dichiarazione di agibilità dell'immobile;

3. La riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;

4. Di rendere altresì la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000, con votazione separata resa all'unanimità dei consensi.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Prenotazione spesa			
<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>anno</i>	<i>Importo</i>

REGOLARITA' CONTABILE	
Parere Favorevole.	
Addi, 19/03/2018	
	IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA CARBONE Dott.ssa Cosima

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SORRENTO Claudio Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Manuela RIZZO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 11/04/2018 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Manuela RIZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 11/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Manuela RIZZO

ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Manuela RIZZO

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Manuela RIZZO



COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

P.zza Maria SS. Del Rosario – tel. 0832/704021 – fax 0832/704646
tributi@comune.guagnano.le.it

PROTOCOLLO

TASSA RIFIUTI (TARI)

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER TRASFERIMENTO DI RESIDENZA DA ALTRO COMUNE IN IMMOBILE DI PROPRIETA' (ACQUISTATO)

Il/la Sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____ residente in _____

Via _____ n° _____ nelle sue qualità di _____

del _____

DICHIARA

che dal giorno _____ ha acquistato l'immobile sito in via _____ iscritto

in catasto al foglio _____ particella _____ sub _____ e nello stesso ha trasferito la

residenza il giorno _____

CHIEDE L'AGEVOLAZIONE

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER TRASFERIMENTO DI RESIDENZA DA ALTRO COMUNE IN IMMOBILE DI PROPRIETA' (ACQUISTATO)

Allega alla presente

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Sotto la propria personale responsabilità dichiara che le indicazioni di cui sopra sono rispondenti a verità.

Guagnano, li _____

IL /LA DICHIARANTE
