



COMUNE DI GUAGNANO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 13 del 30/03/2017

OGGETTO: CONFERMA AGEVOLAZIONI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO ANNO 2017 - LINEE D'INDIRIZZO

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1^a, nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Fernando LEONE	Si		7	Alfredo MONTE	Si	
2	Danilo VERDOSCIA	Si		8	Francesco MELECHI'	Si	
3	Antonio SORRENTO		Si	9	Giovanni Vito RIZZO		Si
4	Salvatore CREMIS	Si		10	Massimiliano GUERRIERI		Si
5	Angelo RICCIATO	Si		11	Giuseppe RIZZO		Si
6	Andrea LEUCI	Si					

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole. Addì, 09/03/2017 IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Dr.ssa Cosima CARBONE	REGOLARITA' CONTABILE Parere Favorevole. Addì, 09/03/2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima (FIRMA DIGITALE)

Esponde l'argomento all'ordine del giorno l'assessore Angelo Ricciato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che è intendimento di questa Amministrazione confermare anche per l'anno 2017 gli incentivi all'insediamento di nuove attività commerciali, artigianali e di servizio, nel centro storico di Guagnano al fine di dare impulso all'economia locale, rendere più attraente e interessante la città per turisti e visitatori, e assicurare una maggiore presenza nel centro cittadino.

Considerato che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per le imprese che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività nel centro storico cittadino.

Ritenuto:

- opportuno conferire agevolazioni per le imprese che abbiano iniziato, trasferito o ampliato la loro attività nel 2017 anche per quelle che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività nel centro storico cittadino nel corso dell'anno 2017 per incentivare l'insediamento di imprese nel centro storico cittadino, al fine di non creare disparità di trattamento fra le imprese insediate in tempi diversi, ed assicurare il rispetto del principio di imparzialità della Pubblica Amministrazione.

Tenuto presente:

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione dell' 80% di tutti i tributi locali dovuti per il triennio 2017-2019, al fine di rendere meno oneroso l'inizio dell'attività, che, come noto, è il momento più delicato ed importante della vita aziendale per i costi di avvio e per i necessari aggiustamenti finalizzati alla corretta collocazione sul mercato;
- che per tributi locali si intendono i tributi comunali propri dell'attività d'impresa, e non quelli legati al patrimonio, e in particolare: i tributi comunali dovuti per la raccolta rifiuti (**TARI** o equivalente) e sui servizi indivisibili (**TASI** o equivalente), la Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (**TOSAP** o equivalente) e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità (**ICP** o equivalente);
- che gli incentivi come sopra ipotizzati debbano essere riconosciuti solo alle attività di somministrazione, alle attività commerciali ed artigianali di servizio, con esplicita esclusione delle attività libero-professionali, di servizi e di agenzia, che inizino, trasferiscano o amplino la propria attività nel centro storico di Guagnano nel corso dell'anno;
- che in caso di ampliamento il beneficio debba essere riconosciuto in proporzione all'area ampliata ed esclusivamente per la spesa commisurata a **TARI, TASI e TOSAP**.

Tenuto presente che per realizzare tale obiettivo occorre delimitare l'area all'interno della quale riconoscere gli incentivi all'insediamento;

Visto il comma 454 legge 232/16 differisce il termine di approvazione del bilancio preventivo 2017 al 28.02.17 soppresso poi dall'art. 5.11 del D.L. 244/16 che fissa la scadenza per l'approvazione del bilancio preventivo 2017 al 31.03.17;

Ritenuto, pertanto, specificare quanto segue ai fini dell'assegnazione degli incentivi:

- a) agli incentivi devono avere accesso le imprese che svolgano attività di somministrazione, o attività commerciali o artigianali di servizio, con esplicita esclusione delle attività libero-professionali, di servizi e di agenzia.
- b) gli incentivi devono essere riconosciuti alle imprese che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività ubicata nell'area delimitata dalle seguenti vie e piazze: via Garibaldi fino all'intersezione di via Neviera; via Roma; vico Ceino; via San Vito; via Conte di Cavour fino all'intersezione di via San Vito; via Tarentini; via Castello, piazza Livio Tempesta; via San Luigi; Via Asilo; via Candido; via Galilei; via Umberto I; per il tratto di via Garibaldi fino all'intersezione con via Sigillo, via Perugina fino all'intersezione con via Sigillo, via Rubichi, via Neviera, via Baracca, via Luccarelli, via dott. Sindaco Memmo per il tratto tra via Cellino e via Neviera, via Melli, Vico Balilla, via Dante per il tratto via Birago e via Indipendenza, vico Trinità, via Savoia per il tratto tra via Dante e via F. Trizio, via Loreto, via Brunetti per il tratto fra via Dante e via Loreto, via Birago per il tratto via Dante e via Loreto, via Chiesa, Piazza A. Moro, largo San Lorenzo fino all'intersezione con la via Moravia e via Pio X specificando che i locali ubicati sulle vie delimitanti l'area non possono fruire dell'incentivo previsto.
- c) L'agevolazione consisterà in una riduzione dell' 80% del tributo dovuto dalle imprese beneficiarie in attività, per l'anno 2017, per l'anno 2018, e per l'anno 2019: i tributi comunali dovuti per la raccolta rifiuti (**TARI** o equivalente) e sui servizi indivisibili (**TASI** o equivalente), la Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (**TOSAP** o equivalente) e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità (**ICP** o equivalente);
- d) la riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;
- e) in caso di ampliamento dell'esercizio, il beneficio deve essere riconosciuto in proporzione all'area ampliata ed esclusivamente per la spesa commisurata a **TARI, TASI e TOSAP**;

Ritenuto deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione dei Tributi locali nella misura dell'80% per l'insediamento di attività commerciali nel centro storico di Guagnano;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti di questo Ente n. 32 del 07/03/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

Visto il TUEL Dlgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. conferire agevolazioni per le imprese che abbiano iniziato, trasferito o ampliato la loro attività nel 2017 anche per quelle che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività nel centro storico cittadino per incentivare l'insediamento di imprese nel centro storico cittadino, al fine di non creare disparità di trattamento fra le imprese insediate in tempi diversi, ed assicurare il rispetto del principio di imparzialità della Pubblica Amministrazione sulla base delle seguenti linee guida:

- a) agli incentivi possano accedere imprese che svolgano attività di somministrazione, o attività commerciali o artigianali di servizio, con esplicita esclusione delle attività libero-professionali, di servizi e di agenzia.
- b) gli incentivi devono essere riconosciuti alla imprese che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività ubicata nell'area delimitata dalle seguenti vie e piazze: via Garibaldi fino all'intersezione di via Neviera; via Roma; vico Ceino; via San Vito; via Conte di Cavour fino all'intersezione di via San Vito; via Tarentini; via Castello, piazza Livio Tempesta; via San Luigi; Via Asilo; via Candido; via Galilei; via Umberto I; per il tratto di via Garibaldi fino all'intersezione con via Sigillo, via Perugia fino all'intersezione con via Sigillo, via Rubichi, via Neviera, via Baracca, via Luccarelli, via dott. Sindaco Memmo per il tratto tra via Cellino e via Neviera, via Melli, Vico Balilla, via Dante per il tratto via Birago e via Indipendenza, vico Trinità, via Savoia per il tratto tra via Dante e via F. Trizio, via Loreto, via Brunetti per il tratto fra via Dante e via Loreto, via Birago per il tratto via Dante e via Loreto, via Chiesa, Piazza A. Moro, largo San Lorenzo fino all'intersezione con la via Moravia e via Pio X specificando che i locali ubicati sulle vie delimitanti l'area non possono fruire dell'incentivo previsto.
- c) L'agevolazione consisterà in una riduzione dell' 80% del tributo dovuto dalle imprese beneficiarie in attività, per l'anno 2017, per l'anno 2018, e per l'anno 2019: i tributi comunali dovuti per il la raccolta rifiuti (**TARI** o equivalente) e sui servizi indivisibili (**TASI** o equivalente), la Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (**TOSAP** o equivalente) e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità (**ICP** o equivalente);
- d) la riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;
- e) in caso di ampliamento dell'esercizio, il beneficio deve essere riconosciuto in proporzione all'area ampliata ed esclusivamente per la spesa commisurata a **TARI, TASI e TOSAP**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,4° comma T.U.E.L. n.267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Prenotazione spesa			
<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>anno</i>	<i>Importo</i>

REGOLARITA' CONTABILE

Parere Favorevole.

Addi, 09/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
CARBONE Dott.ssa Cosima

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2017 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 04/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CUNA Davide

Oggetto: I: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019
Inviata: mercoledì 08 marzo 2017
Da: Pec - Ragioneria <ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it>
A: protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it
Allegati: daticert.xml - Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019.eml

Da: Per conto di: studiorubino@pec.it
[mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: martedì 7 marzo 2017 11:47
A: ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/03/2017 alle ore 11:46:31 (+0100) il messaggio "Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019" è stato inviato da "studiorubino@pec.it <mailto:studiorubino@pec.it> " indirizzato a: ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it <mailto:ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it>
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec282.20170307114631.11283.08.2.66@pec.aruba.it <mailto:opec282.20170307114631.11283.08.2.66@pec.aruba.it>

COMUNE DI GUAGNANO

Provincia di Lecce

Parere n. 32

data 07.03.2017

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 4 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 6 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017, proposta di deliberazione C.C. n. 8 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n.9 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 10 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 11 del 06/03/2017.

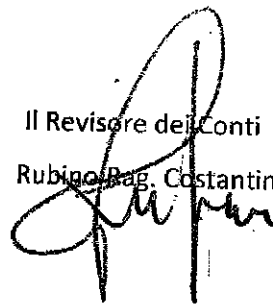
Il sottoscritto Revisore dei conti, del Comune intestato, nominato per il triennio 2015-2018 con deliberazione consiliare n. 44, in data 27.08.2015, al fine di rendere concreta la collaborazione con la Giunta Comunale, nella sua funzione di controllo e di indirizzo, come prescritto dal comma1, lettera b) punto 6), dall'art. 239 del TU sull'ordinamento degli EE.LL. esaminata la:

- 1) proposta di deliberazione C.C. n. 3 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA AGEVOLAZIONI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO ANNO 2017 – LINEE DI INDIRIZZO;
- 2) proposta di deliberazione C.C. n. 4 del 06.03.2017 ad oggetto: AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA" – LINEE D'INDIRIZZO;
- 3) proposta di deliberazione C.C. n. 6 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA TARIFFE TOSAP, IMPOSTA PUBBLICITA' E PUBBLICHE AFFISSIONI PER L'ANNO 2017;
- 4) proposta di deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO SOCIETA' IN HOUSE "PROMETEO SRL" ANNO 2017
- 5) proposta di deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI;
- 6) proposta di deliberazione C.C. n. 9 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2017 DELLE ALIQUOTE DELL' ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF;
- 7) proposta di deliberazione C.C. n.10 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2017

8) proposta di deliberazione C.C. n.11 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTE TASI ANNO 2017

- Ricevute le dettagliate stime e valutazioni dell'Ufficio Ragioneria;
- esprime parere favorevole, secondo le disposizioni del citato comma 1, lettera b), punto 1), dall'art. 239 d.lgs 267/2000, e 1-bis dal punto di vista della congruità, coerenza e attendibilità delle previsioni e dei programmi, e tenuto conto, altresì, del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio;
- invita l'ente a proseguire sulla strada intrapresa attuando tutte le misure possibili nella contrazione dell'indicatore di pressione tributaria in termini assoluti nel rispetto del patto di stabilità e degli equilibri di bilancio.

Il Revisore dei Conti
Rubino Rag. Costantino





COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

P.zza Maria SS. Del Rosario – tel. 0832/704021 – fax 0832/704646
ragioneria2@comune.guagnano.le.it

PROTOCOLLO

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO: TARI, TASI, TOSAP e ICP

Il/la Sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____ residente in _____

Via _____ n° _____ nelle sue qualità di _____

del _____

DICHIARA

che dal giorno _____ ha iniziato l'attività di _____ del locale sito in questo comune in via

_____ n° _____ di proprietà _____ iscritto

in catasto al foglio _____ particella _____ sub _____

CHIEDE L'AGEVOLAZIONE

PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO:

TARI, TASI, TOSAP e ICP

Allega alla presente

1) _____

2) _____

3) _____

Sotto la propria personale responsabilità dichiara che le indicazioni di cui sopra sono rispondenti a verità.

Guagnano, li _____

IL /LA DICHIARANTE

Comune di Guagnano

CARTA DEGLI IMPEGNI ETICO-AMBIENTALI

Con il presente vademecum s'intende porre all'attenzione di tutte le attività commerciali e artigianali che sono interessate a fruire delle agevolazioni comunali le norme minime di applicazione da tenere nel corso della gestione della stessa.

Le presenti norme sono di carattere generale e mirano a costruire un nuovo modo di approcciarsi ai temi relativi alla sostenibilità ambientale.

1. Individuare e rispettare tutta la legislazione ambientale di vostra competenza (relativa a: rifiuti, emissioni in atmosfera, scarichi sui corpi idrici; emissione di rumore verso l'esterno; inquinamento del suolo ecc.);
2. Effettuare verifiche periodiche per tenere sotto controllo la conformità legislativa dell'attività in campo ambientale;
3. Individuare le fasi ed i prodotti critici delle vostre attività che interagiscono o potrebbero interagire con l'ambiente;
4. Predisporre per tali attività modalità operative per una loro gestione col minimo danno per l'ambiente;
5. Preparare e sensibilizzare tutto il personale sulle tematiche relative al rispetto dell'ambiente ed ai possibili aspetti ambientali associati alle loro attività;
6. Adottare, quando economicamente e tecnicamente possibile, macchinari il più possibile rispettosi dell'ambiente;
7. Adottare un comportamento responsabile verso l'ambiente finalizzato a ridurre gli sprechi di risorse materiali ed energetiche ed a ridurre l'inquinamento attraverso una oculata gestione dei rifiuti, degli scarichi idrici, delle emissioni in atmosfera, ecc.;
8. Stabilire all'interno dell'attività le modalità operative alle quali attenersi in caso di emergenze ambientali (versamenti di prodotti chimici, incendi, dispersione di polveri ecc.);
9. Stabilire annualmente obiettivi di miglioramento ambientale;
10. Definire nel corso della gestione una figura di responsabile ambientale che coordini tutte le attività sopra indicate.

(anche lo stesso titolare)

