



**COMUNE DI GUAGNANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 12 del 30/03/2017**

**OGGETTO:** AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" 2017 - LINEE D'INDIRIZZO

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup>, nelle persone dei sigg.

|   |                  | P  | A  |    |                        | P  | A  |
|---|------------------|----|----|----|------------------------|----|----|
| 1 | Fernando LEONE   | Si |    | 7  | Alfredo MONTE          | Si |    |
| 2 | Danilo VERDOSCIA | Si |    | 8  | Francesco MELECHI'     | Si |    |
| 3 | Antonio SORRENTO |    | Si | 9  | Giovanni Vito RIZZO    |    | Si |
| 4 | Salvatore CREMIS | Si |    | 10 | Massimiliano GUERRIERI |    | Si |
| 5 | Angelo RICCIATO  | Si |    | 11 | Giuseppe RIZZO         |    | Si |
| 6 | Andrea LEUCI     | Si |    |    |                        |    |    |

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

| <b>Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267</b>   |   |
|---|---|
| <b>REGOLARITA' TECNICA</b><br>Parere Favorevole.<br><br>Addì, 09/03/2017<br><br>IL RESPONSABILE DEL SETTORE<br>f.to Dr.ssa Cosima CARBONE | <b>REGOLARITA' CONTABILE</b><br>Parere Favorevole.<br><br>Addì, 09/03/2017<br><br>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA<br>f.to CARBONE Dott.ssa Cosima<br>( FIRMA DIGITALE ) |

Esponde l'argomento all'ordine del giorno l'assessore Angelo Ricciato,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che è intendimento di questa Amministrazione inserire per l'anno 2017 gli incentivi all'insediamento di nuove "prime case", nel comune di Guagnano e frazione Villa Baldassarri al fine di mitigare una pressione fiscale che nel corso degli ultimi anni si è fatta sentire sempre più forte;

**Considerato** che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel comune di Guagnano e frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile;

**Accertato** che il panorama delle agevolazioni "prima casa" a livello nazionale risulta così costituito:

- Agevolazione acquisto prima casa;
- Utilizzo del credito d'imposta per il riacquisto "prima casa";
- Detrazione interessi passivi sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Detrazione per gli acquirenti e gli assegnatari di immobili ristrutturati;
- Agevolazione per l'acquisto di abitazioni destinate alla locazione;

### **Ritenuto:**

opportuno conferire agevolazioni per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel Comune di Guagnano e Frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile assicurando il rispetto del principio di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione.

### **Tenuto presente:**

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione del 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2017-2019, al fine di rendere meno oneroso l'inizio del trasferimento di residenza nel comune di Guagnano già gravato da ulteriori costi;
- che l'agevolazione come sopra ipotizzata debba essere riconosciuta solo a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2017 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

Visto il comma 454 legge 232/16 differisce il termine di approvazione del bilancio preventivo 2017 al 28.02.17 soppresso poi dall'art. 5.11 del D.L. 244/16 che fissa la scadenza per l'approvazione del bilancio preventivo 2017 al 31.03.17;

**Ritenuto** deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2017-2019 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano

nell'anno 2016 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

**Acquisiti** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

**Acquisito** il parere del Revisore dei Conti di questo Ente n. 32 del 07/03/2017;

**Visto** il TUEL Dlgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. L'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2017-2019 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2017 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;
2. Per gli immobili oggetto di ristrutturazione tale agevolazione decorrerà dal rilascio da parte dell'UTC della dichiarazione di agibilità dell'immobile;
3. La riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,4° comma T.U.E.L. n.267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

| <b>Prenotazione spesa</b> |             |             |                |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <i>Cap.</i>               | <i>Art.</i> | <i>anno</i> | <i>Importo</i> |
|                           |             |             |                |

REGOLARITA' CONTABILE

Parere Favorevole.

Addi, 09/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
CARBONE Dott.ssa Cosima

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2017 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale  
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 04/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CUNA Davide

**Oggetto:** I: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019  
**Inviata:** mercoledì 08 marzo 2017  
**Da:** Pec - Ragioneria <ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it>  
**A:** protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it  
**Allegati:** daticert.xml - Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019.eml

Da: Per conto di: studiorubino@pec.it  
[mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]  
Inviato: martedì 7 marzo 2017 11:47  
A: ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it  
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019

Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 07/03/2017 alle ore 11:46:31 (+0100) il messaggio "Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019" è stato inviato da "studiorubino@pec.it <mailto:studiorubino@pec.it> " indirizzato a: ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it <mailto:ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it> Il messaggio originale è incluso in allegato. Identificativo messaggio: opec282.20170307114631.11283.08.2.66@pec.aruba.it <mailto:opec282.20170307114631.11283.08.2.66@pec.aruba.it>



# COMUNE DI GUAGNANO

Provincia di Lecce

-----

Parere n. 32

data 07.03.2017

**Oggetto:** Parere su proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 4 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 6 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017, proposta di deliberazione C.C. n. 8 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n.9 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 10 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 11 del 06/03/2017.

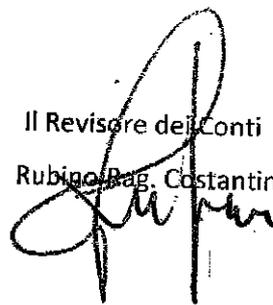
Il sottoscritto Revisore dei conti, del Comune intestato, nominato per il triennio 2015-2018 con deliberazione consiliare n. 44, in data 27.08.2015, al fine di rendere concreta la collaborazione con la Giunta Comunale, nella sua funzione di controllo e di indirizzo, come prescritto dal comma1, lettera b) punto 6), dall'art. 239 del TU sull'ordinamento degli EE.LL. esaminata la:

- 1) proposta di deliberazione C.C. n. 3 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA AGEVOLAZIONI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO ANNO 2017 – LINEE DI INDIRIZZO;
- 2) proposta di deliberazione C.C. n. 4 del 06.03.2017 ad oggetto: AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA" – LINEE D'INDIRIZZO;
- 3) proposta di deliberazione C.C. n. 6 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA TARIFFE TOSAP, IMPOSTA PUBBLICITA' E PUBBLICHE AFFISSIONI PER L'ANNO 2017;
- 4) proposta di deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO SOCIETA' IN HOUSE "PROMETEO SRL" ANNO 2017
- 5) proposta di deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI;
- 6) proposta di deliberazione C.C. n. 9 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2017 DELLE ALIQUOTE DELL' ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF;
- 7) proposta di deliberazione C.C. n.10 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2017

8) proposta di deliberazione C.C. n.11 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTE TASI ANNO 2017

- Ricevute le dettagliate stime e valutazioni dell'Ufficio Ragioneria;
- esprime parere favorevole, secondo le disposizioni del citato comma 1, lettera b), punto 1), dall'art. 239 d.lgs 267/2000, e 1-bis dal punto di vista della congruità, coerenza e attendibilità delle previsioni e dei programmi, e tenuto conto, altresì, del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio;
- invita l'ente a proseguire sulla strada intrapresa attuando tutte le misure possibili nella contrazione dell'indicatore di pressione tributaria in termini assoluti nel rispetto del patto di stabilità e degli equilibri di bilancio.

Il Revisore dei Conti  
Rubino Rag. Costantino





# COMUNE DI GUAGNANO

## PROVINCIA DI LECCE

P.zza Maria SS. Del Rosario – tel. 0832/704021 – fax 0832/704646  
[ragioneria2@comune.guagnano.le.it](mailto:ragioneria2@comune.guagnano.le.it)

PROTOCOLLO

### TASSA RIFIUTI ( TARI )

#### **RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER TRASFERIMENTO DI RESIDENZA DA ALTRO COMUNE IN IMMOBILE DI PROPRIETA' (ACQUISTATO)**

Il/la Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ nelle sue qualità di \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

#### **DICHIARA**

che dal giorno \_\_\_\_\_ ha acquistato l'immobile sito in via \_\_\_\_\_ iscritto  
in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ e nello stesso ha trasferito la  
residenza il giorno \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE L'AGEVOLAZIONE**

#### **RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER TRASFERIMENTO DI RESIDENZA DA ALTRO COMUNE IN IMMOBILE DI PROPRIETA' (ACQUISTATO)**

Allega alla presente

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

Sotto la propria personale responsabilità dichiara che le indicazioni di cui sopra sono rispondenti a verità.

Guagnano, li \_\_\_\_\_

IL /LA DICHIARANTE

\_\_\_\_\_