



COMUNE DI GUAGNANO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 12 del 30/03/2017

OGGETTO: AGEVOLAZIONI “PRIMA CASA” 2017 - LINEE D’INDIRIZZO

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1^a, nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Fernando LEONE	Si		7	Alfredo MONTE	Si	
2	Danilo VERDOSCIA	Si		8	Francesco MELECHI'	Si	
3	Antonio SORRENTO		Si	9	Giovanni Vito RIZZO		Si
4	Salvatore CREMIS	Si		10	Massimiliano GUERRIERI		Si
5	Angelo RICCIATO	Si		11	Giuseppe RIZZO		Si
6	Andrea LEUCI	Si					

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole. Addì, 09/03/2017 IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Dr.ssa Cosima CARBONE	REGOLARITA' CONTABILE Parere Favorevole. Addì, 09/03/2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima (FIRMA DIGITALE)

Esponde l'argomento all'ordine del giorno l'assessore Angelo Ricciato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che è intendimento di questa Amministrazione inserire per l'anno 2017 gli incentivi all'insediamento di nuove "prime case", nel comune di Guagnano e frazione Villa Baldassarri al fine di mitigare una pressione fiscale che nel corso degli ultimi anni si è fatta sentire sempre più forte;

Considerato che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel comune di Guagnano e frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile;

Accertato che il panorama delle agevolazioni "prima casa" a livello nazionale risulta così costituito:

- Agevolazione acquisto prima casa;
- Utilizzo del credito d'imposta per il riacquisto "prima casa";
- Detrazione interessi passivi sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Detrazione per gli acquirenti e gli assegnatari di immobili ristrutturati;
- Agevolazione per l'acquisto di abitazioni destinate alla locazione;

Ritenuto:

opportuno conferire agevolazioni per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel Comune di Guagnano e Frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile assicurando il rispetto del principio di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione.

Tenuto presente:

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione del 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2017-2019, al fine di rendere meno oneroso l'inizio del trasferimento di residenza nel comune di Guagnano già gravato da ulteriori costi;
- che l'agevolazione come sopra ipotizzata debba essere riconosciuta solo a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2017 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

Visto il comma 454 legge 232/16 differisce il termine di approvazione del bilancio preventivo 2017 al 28.02.17 soppresso poi dall'art. 5.11 del D.L. 244/16 che fissa la scadenza per l'approvazione del bilancio preventivo 2017 al 31.03.17;

Ritenuto deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2017-2019 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano

nell'anno 2016 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

Acquisito il parere del Revisore dei Conti di questo Ente n. 32 del 07/03/2017;

Visto il TUEL Dlgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. L'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2017-2019 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2017 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;
2. Per gli immobili oggetto di ristrutturazione tale agevolazione decorrerà dal rilascio da parte dell'UTC della dichiarazione di agibilità dell'immobile;
3. La riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,4° comma T.U.E.L. n.267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Prenotazione spesa			
<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>anno</i>	<i>Importo</i>

REGOLARITA' CONTABILE

Parere Favorevole.

Addi, 09/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
CARBONE Dott.ssa Cosima

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2017 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 04/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. CUNA Davide

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CUNA Davide

Oggetto: I: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019
Inviata: mercoledì 08 marzo 2017
Da: Pec - Ragioneria <ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it>
A: protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it
Allegati: daticert.xml - Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019.eml

Da: Per conto di: studiorubino@pec.it
[mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: martedì 7 marzo 2017 11:47
A: ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/03/2017 alle ore 11:46:31 (+0100) il messaggio "Re: Invio deliberazioni di C.C. di accompagnamento al bilancio 2017/2019" è stato inviato da "studiorubino@pec.it <mailto:studiorubino@pec.it> " indirizzato a:
ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it
<mailto:ragioneria.comune.guagnano@pec.rupar.puglia.it>
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec282.20170307114631.11283.08.2.66@pec.aruba.it
<mailto:opec282.20170307114631.11283.08.2.66@pec.aruba.it>

COMUNE DI GUAGNANO

Provincia di Lecce

Parere n. 32

data 07.03.2017

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 4 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 6 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017, proposta di deliberazione C.C. n. 8 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n.9 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 10 del 06/03/2017, proposta di deliberazione C.C. n. 11 del 06/03/2017.

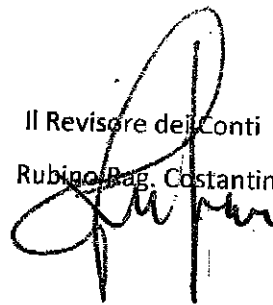
Il sottoscritto Revisore dei conti, del Comune intestato, nominato per il triennio 2015-2018 con deliberazione consiliare n. 44, in data 27.08.2015, al fine di rendere concreta la collaborazione con la Giunta Comunale, nella sua funzione di controllo e di indirizzo, come prescritto dal comma1, lettera b) punto 6), dall'art. 239 del TU sull'ordinamento degli EE.LL. esaminata la:

- 1) proposta di deliberazione C.C. n. 3 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA AGEVOLAZIONI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO ANNO 2017 – LINEE DI INDIRIZZO;
- 2) proposta di deliberazione C.C. n. 4 del 06.03.2017 ad oggetto: AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA" – LINEE D'INDIRIZZO;
- 3) proposta di deliberazione C.C. n. 6 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA TARIFFE TOSAP, IMPOSTA PUBBLICITA' E PUBBLICHE AFFISSIONI PER L'ANNO 2017;
- 4) proposta di deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO SOCIETA' IN HOUSE "PROMETEO SRL" ANNO 2017
- 5) proposta di deliberazione C.C. n. 8 del 06.03.2017 ad oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI;
- 6) proposta di deliberazione C.C. n. 9 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2017 DELLE ALIQUOTE DELL' ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF;
- 7) proposta di deliberazione C.C. n.10 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2017

8) proposta di deliberazione C.C. n.11 del 06.03.2017 ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTE TASI ANNO 2017

- Ricevute le dettagliate stime e valutazioni dell'Ufficio Ragioneria;
- esprime parere favorevole, secondo le disposizioni del citato comma 1, lettera b), punto 1), dall'art. 239 d.lgs 267/2000, e 1-bis dal punto di vista della congruità, coerenza e attendibilità delle previsioni e dei programmi, e tenuto conto, altresì, del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio;
- invita l'ente a proseguire sulla strada intrapresa attuando tutte le misure possibili nella contrazione dell'indicatore di pressione tributaria in termini assoluti nel rispetto del patto di stabilità e degli equilibri di bilancio.

Il Revisore dei Conti
Rubino Rag. Costantino





COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

P.zza Maria SS. Del Rosario – tel. 0832/704021 – fax 0832/704646
ragioneria2@comune.guagnano.le.it

PROTOCOLLO

TASSA RIFIUTI (TARI)

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER TRASFERIMENTO DI RESIDENZA DA ALTRO COMUNE IN IMMOBILE DI PROPRIETA' (ACQUISTATO)

Il/la Sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____ residente in _____

Via _____ n° _____ nelle sue qualità di _____

del _____

DICHIARA

che dal giorno _____ ha acquistato l'immobile sito in via _____ iscritto
in catasto al foglio _____ particella _____ sub _____ e nello stesso ha trasferito la
residenza il giorno _____

CHIEDE L'AGEVOLAZIONE

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONI PER TRASFERIMENTO DI RESIDENZA DA ALTRO COMUNE IN IMMOBILE DI PROPRIETA' (ACQUISTATO)

Allega alla presente

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Sotto la propria personale responsabilità dichiara che le indicazioni di cui sopra sono rispondenti a verità.

Guagnano, li _____

IL /LA DICHIARANTE
