



**COMUNE DI GUAGNANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 20 del 28/04/2016**

**OGGETTO:** CONFERMA AGEVOLAZIONI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NEL CENTRO STORICO DI GUAGNANO ANNO 2016 - LINEE D'INDIRIZZO

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 17:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup>, nelle persone dei sigg.

|   |                  | P  | A  |    |                        | P  | A |
|---|------------------|----|----|----|------------------------|----|---|
| 1 | Fernando LEONE   |    | Si | 7  | Alfredo MONTE          | Si |   |
| 2 | Danilo VERDOSCIA | Si |    | 8  | Francesco MELECHI'     | Si |   |
| 3 | Antonio SORRENTO | Si |    | 9  | Giovanni Vito RIZZO    | Si |   |
| 4 | Salvatore CREMIS | Si |    | 10 | Massimiliano GUERRIERI | Si |   |
| 5 | Angelo RICCIATO  | Si |    | 11 | Giuseppe RIZZO         | Si |   |
| 6 | Andrea LEUCI     | Si |    |    |                        |    |   |

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

| <b>Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267</b>   |   |
|---|---|
| <b>REGOLARITA' TECNICA</b><br>Parere Favorevole.<br><br>Addì, 18/04/2016<br><br>IL RESPONSABILE DEL SETTORE<br>f.to Dr.ssa Cosima CARBONE | <b>REGOLARITA' CONTABILE</b><br>Parere Favorevole.<br><br>Addì, 18/04/2016<br><br>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA<br>f.to CARBONE Dott.ssa Cosima<br>( FIRMA DIGITALE ) |

Entra il Sindaco che assume la Presidenza.  
Consiglieri presenti in aula n. 11;  
Illustra il punto all'ordine del giorno il consigliere Alfredo Monte;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che è intendimento di questa Amministrazione confermare anche per l'anno 2015 gli incentivi all'insediamento di nuove attività commerciali, artigianali e di servizio, nel centro storico di Guagnano al fine di dare impulso all'economia locale, rendere più attraente e interessante la città per turisti e visitatori, e assicurare una maggiore presenza nel centro cittadino.

**Considerato** che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per le imprese che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività nel centro storico cittadino.

### **Ritenuto:**

- opportuno conferire agevolazioni per le imprese che abbiano iniziato, trasferito o ampliato la loro attività nel 2016 anche per quelle che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività nel centro storico cittadino nel corso dell'anno 2016 per incentivare l'insediamento di imprese nel centro storico cittadino, al fine di non creare disparità di trattamento fra le imprese insediate in tempi diversi, ed assicurare il rispetto del principio di imparzialità della Pubblica Amministrazione.

### **Tenuto presente:**

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione dell' 80% di tutti i tributi locali dovuti per il triennio 2016-2018, al fine di rendere meno oneroso l'inizio dell'attività, che, come noto, è il momento più delicato ed importante della vita aziendale per i costi di avvio e per i necessari aggiustamenti finalizzati alla corretta collocazione sul mercato;
- che per tributi locali si intendono i tributi comunali propri dell'attività d'impresa, e non quelli legati al patrimonio, e in particolare: i tributi comunali dovuti per la raccolta rifiuti (**TARI** o equivalente) e sui servizi indivisibili (**TASI** o equivalente), la Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (**TOSAP** o equivalente) e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità (**ICP** o equivalente);
- che gli incentivi come sopra ipotizzati debbano essere riconosciuti solo alle attività di somministrazione, alle attività commerciali ed artigianali di servizio, con esplicita esclusione delle attività libero-professionali, di servizi e di agenzia, che inizino, trasferiscano o amplino la propria attività nel centro storico di Guagnano nel corso dell'anno;
- che in caso di ampliamento il beneficio debba essere riconosciuto in proporzione all'area ampliata ed esclusivamente per la spesa commisurata a **TARI, TASI e TOSAP**.

**Tenuto presente** che per realizzare tale obiettivo occorre delimitare l'area all'interno della quale riconoscere gli incentivi all'insediamento;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016 pubblicato in G.U. n. 55 del 07.03.2016 che ha ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dal 31 marzo 2016 al 30 aprile 2016;

**Ritenuto**, pertanto, specificare quanto segue ai fini dell'assegnazione degli incentivi:

- a) agli incentivi devono avere accesso le imprese che svolgano attività di somministrazione, o attività commerciali o artigianali di servizio, con esplicita esclusione delle attività libero-professionali, di servizi e di agenzia.
- b) gli incentivi devono essere riconosciuti alle imprese che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività ubicata nell'area delimitata dalle seguenti vie e piazze: via Garibaldi fino all'intersezione di via Neviera; via Roma; vico Ceino; via San Vito; via Conte di Cavour fino all'intersezione di via San Vito; via Tarentini; via Castello, piazza Livio Tempesta; via San Luigi; Via Asilo; via Candido; via Galilei; via Umberto I; per il tratto di via Garibaldi fino all'intersezione con via Sigillo, via Perugia fino all'intersezione con via Sigillo, via Rubichi, via Neviera, via Baracca, via Luccarelli, via dott. Sindaco Memmo per il tratto tra via Cellino e via Neviera, via Melli, Vico Balilla, via Dante per il tratto via Birago e via Indipendenza, vico Trinità, via Savoia per il tratto tra via Dante e via F. Trizio, via Loreto, via Brunetti per il tratto fra via Dante e via Loreto, via Birago per il tratto via Dante e via Loreto, via Chiesa, Piazza A. Moro, largo San Lorenzo fino all'intersezione con la via Moravia e via Pio X specificando che i locali ubicati sulle vie delimitanti l'area non possono fruire dell'incentivo previsto.
- c) L'agevolazione consisterà in una riduzione dell'80% del tributo dovuto dalle imprese beneficiarie in attività, per l'anno 2016, per l'anno 2017, e per l'anno 2018: i tributi comunali dovuti per la raccolta rifiuti (**TARI** o equivalente) e sui servizi indivisibili (**TASI** o equivalente), la Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (**TOSAP** o equivalente) e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità (**ICP** o equivalente);
- d) la riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;
- e) in caso di ampliamento dell'esercizio, il beneficio deve essere riconosciuto in proporzione all'area ampliata ed esclusivamente per la spesa commisurata a **TARI, TASI e TOSAP**;

**Ritenuto** deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione dei Tributi locali nella misura dell'80% per l'insediamento di attività commerciali nel centro storico di Guagnano;

**Acquisiti** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

**Acquisito** il parere del revisore dei conti n. 13 del 15/04/2016 prot. n. 2341 del 18.04.2016;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare al Bilancio nella seduta del 26.4.2016;

**Visto** il TUEL Dlgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. conferire agevolazioni per le imprese che abbiano iniziato, trasferito o ampliato la loro attività nel 2016 anche per quelle che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività nel centro storico cittadino per incentivare l'insediamento di imprese nel centro storico cittadino, al fine di non creare disparità di trattamento fra le imprese insediate in tempi diversi, ed assicurare il rispetto del principio di imparzialità della Pubblica Amministrazione sulla base delle seguenti linee guida:
  - a) agli incentivi possano accedere imprese che svolgano attività di somministrazione, o attività commerciali o artigianali di servizio, con esplicita esclusione delle attività libero-professionali, di servizi e di agenzia.
  - b) gli incentivi devono essere riconosciuti alle imprese che inizino, trasferiscano o amplino la loro attività ubicata nell'area delimitata dalle seguenti vie e piazze: via Garibaldi fino all'intersezione di via Neviera; via Roma; vico Ceino; via San Vito; via Conte di Cavour fino all'intersezione di via San Vito; via Tarentini; via Castello, piazza Livio Tempesta; via San Luigi; Via Asilo; via Candido; via Galilei; via Umberto I; per il tratto di via Garibaldi fino all'intersezione con via Sigillo, via Perugia fino all'intersezione con via Sigillo, via Rubichi, via Neviera, via Baracca, via Luccarelli, via dott. Sindaco Memmo per il tratto tra via Cellino e via Neviera, via Melli, Vico Balilla, via Dante per il tratto via Birago e via Indipendenza, vico Trinità, via Savoia per il tratto tra via Dante e via F. Trizio, via Loreto, via Brunetti per il tratto fra via Dante e via Loreto, via Birago per il tratto via Dante e via Loreto, via Chiesa, Piazza A. Moro, largo San Lorenzo fino all'intersezione con la via Moravia e via Pio X specificando che i locali ubicati sulle vie delimitanti l'area non possono fruire dell'incentivo previsto.
  - c) L'agevolazione consisterà in una riduzione dell'80% del tributo dovuto dalle imprese beneficiarie in attività, per l'anno 2016, per l'anno 2017, e per l'anno 2018: i tributi comunali dovuti per la raccolta rifiuti (**TARI** o equivalente) e sui servizi indivisibili (**TASI** o equivalente), la Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (**TOSAP** o equivalente) e l'Imposta Comunale sulla Pubblicità (**ICP** o equivalente);
  - d) la riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;
  - e) in caso di ampliamento dell'esercizio, il beneficio deve essere riconosciuto in proporzione all'area ampliata ed esclusivamente per la spesa commisurata a **TARI, TASI e TOSAP**;

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

| <b>Prenotazione spesa</b> |             |             |                |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <i>Cap.</i>               | <i>Art.</i> | <i>anno</i> | <i>Importo</i> |
|                           |             |             |                |

REGOLARITA' CONTABILE

Parere Favorevole.

Addi, 18/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
CARBONE Dott.ssa Cosima

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 04/05/2016 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale  
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 04/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CUNA Davide

Comune di Guagnano

**CARTA DEGLI IMPEGNI ETICO-AMBIENTALI**

**Con il presente vademecum s'intende porre all'attenzione di tutte le attività commerciali e artigianali che sono interessate a fruire delle agevolazioni comunali le norme minime di applicazione da tenere nel corso della gestione della stessa.**

**Le presenti norme sono di carattere generale e mirano a costruire un nuovo modo di approcciarsi ai temi relativi alla sostenibilità ambientale.**

1. Individuare e rispettare tutta la legislazione ambientale di vostra competenza (relativa a: rifiuti, emissioni in atmosfera, scarichi sui corpi idrici; emissione di rumore verso l'esterno; inquinamento del suolo ecc.);
2. Effettuare verifiche periodiche per tenere sotto controllo la conformità legislativa dell'attività in campo ambientale;
3. Individuare le fasi ed i prodotti critici delle vostre attività che interagiscono o potrebbero interagire con l'ambiente;
4. Predisporre per tali attività modalità operative per una loro gestione col minimo danno per l'ambiente;
5. Preparare e sensibilizzare tutto il personale sulle tematiche relative al rispetto dell'ambiente ed ai possibili aspetti ambientali associati alle loro attività;
6. Adottare, quando economicamente e tecnicamente possibile, macchinari il più possibile rispettosi dell'ambiente;
7. Adottare un comportamento responsabile verso l'ambiente finalizzato a ridurre gli sprechi di risorse materiali ed energetiche ed a ridurre l'inquinamento attraverso una oculata gestione dei rifiuti, degli scarichi idrici, delle emissioni in atmosfera, ecc.;
8. Stabilire all'interno dell'attività le modalità operative alle quali attenersi in caso di emergenze ambientali (versamenti di prodotti chimici, incendi, dispersione di polveri ecc.);
9. Stabilire annualmente obiettivi di miglioramento ambientale;
10. Definire nel corso della gestione una figura di responsabile ambientale che coordini tutte le attività sopra indicate.

*(anche lo stesso titolare)*

