



**COMUNE DI GUAGNANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 21 del 28/04/2016**

**OGGETTO:** AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA" - LINEE D'INDIRIZZO

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 17:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup>, nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Fernando LEONE	Si		7	Alfredo MONTE	Si	
2	Danilo VERDOSCIA	Si		8	Francesco MELECHI'	Si	
3	Antonio SORRENTO	Si		9	Giovanni Vito RIZZO	Si	
4	Salvatore CREMIS	Si		10	Massimiliano GUERRIERI	Si	
5	Angelo RICCIATO	Si		11	Giuseppe RIZZO	Si	
6	Andrea LEUCI	Si					

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

<b>Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267</b>	
<b>REGOLARITA' TECNICA</b> Parere Favorevole.  Addì, 18/04/2016  IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Dr.ssa Cosima CARBONE	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b> Parere Favorevole.  Addì, 18/04/2016  IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima ( FIRMA DIGITALE )

Illustra il punto all'ordine del giorno il consigliere Danilo Verdoscia;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che è intendimento di questa Amministrazione inserire per l'anno 2016 gli incentivi all'insediamento di nuove "prime case", nel comune di Guagnano e frazione Villa Baldassarri al fine di mitigare una pressione fiscale che nel corso degli ultimi anni si è fatta sentire sempre più forte;

**Considerato** che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel comune di Guagnano e frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile;

**Accertato** che il panorama delle agevolazioni "prima casa" a livello nazionale risulta così costituito:

- Agevolazione acquisto prima casa;
- Utilizzo del credito d'imposta per il riacquisto "prima casa";
- Detrazione interessi passivi sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Detrazione per gli acquirenti e gli assegnatari di immobili ristrutturati;
- Agevolazione per l'acquisto di abitazioni destinate alla locazione;

### **Ritenuto:**

opportuno conferire agevolazioni per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel Comune di Guagnano e Frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile assicurando il rispetto del principio di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione.

### **Tenuto presente:**

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione del 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2016-2018, al fine di rendere meno oneroso l'inizio del trasferimento di residenza nel comune di Guagnano già gravato da ulteriori costi;
- che l'agevolazione come sopra ipotizzata debba essere riconosciuta solo a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2016 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016 pubblicato in G.U. n. 55 del 07.03.2016 che ha ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dal 31 marzo 2016 al 30 aprile 2016;

**Ritenuto** deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2016-2018 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano

nell'anno 2016 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

**Acquisiti** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

**Acquisito** il parere del revisore dei conti n 13 del 15/04/2016 prot. n. 2341 del 18.04.2016;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare al Bilancio nella seduta del 26.4.2016;

**Visto** il TUEL Dlgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale ;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. l'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2016-2018 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2016 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;
2. per gli immobili oggetto di ristrutturazione tale agevolazione decorrerà dal rilascio da parte dell'UTC della dichiarazione di agibilità dell'immobile;
3. la riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,4° comma T.U.E.L. n.267/2000.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

<b>Prenotazione spesa</b>			
<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>anno</i>	<i>Importo</i>

REGOLARITA' CONTABILE

Parere Favorevole.

Addi, 18/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
CARBONE Dott.ssa Cosima

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 04/05/2016 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale  
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 04/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CUNA Davide