



**COMUNE DI GUAGNANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 32 del 29/07/2015**

**OGGETTO:** AGEVOLAZIONI TARI “PRIMA CASA” - LINEE D’INDIRIZZO

L'anno 2015 il giorno 29 del mese di luglio alle ore 09:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1 , nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Fernando LEONE	X		7	Alfredo MONTE		X
2	Danilo VERDOSCIA	X		8	Francesco MELECHI'	X	
3	Antonio SORRENTO	X		9	Giovanni Vito RIZZO	X	
4	Salvatore CREMIS	X		10	Massimiliano GUERRIERI	X	
5	Angelo RICCIATO	X		11	Giuseppe RIZZO	X	
6	Andrea LEUCI		X				

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

<b>Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267</b>	
<b>REGOLARITA' TECNICA</b> Parere Favorevole.  Addì, __/__/____  IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Dr.ssa Cosima CARBONE ( FIRMA DIGITALE )	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b> Parere Favorevole.  Addì, __/__/____  IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima ( FIRMA DIGITALE )

Esponde l'argomento all'ordine del giorno il consigliere Ricciato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che è intendimento di questa Amministrazione inserire per l'anno 2015 gli incentivi all'insediamento di nuove "prime case", nel comune di Guagnano e frazione Villa Baldassarri al fine di mitigare una pressione fiscale che nel corso degli ultimi anni si è fatta sentire sempre più forte;

**Considerato** che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel comune di Guagnano e frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile;

**Accertato** che il panorama delle agevolazioni "prima casa" a livello nazionale risulta così costituito:

- Agevolazione acquisto prima casa;
- Utilizzo del credito d'imposta per il riacquisto "prima casa";
- Detrazione interessi passivi sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Detrazione per gli acquirenti e gli assegnatari di immobili ristrutturati;
- Agevolazione per l'acquisto di abitazioni destinate alla locazione;

### **Ritenuto:**

opportuno conferire agevolazioni per coloro che essendo residenti in altri comuni acquistano un immobile nel Comune di Guagnano e Frazione di Villa Baldassarri e che trasferiscano la residenza nello stesso immobile assicurando il rispetto del principio di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione.

### **Tenuto presente:**

- che tali agevolazioni, possano concretizzarsi nella riduzione del 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2015-2017, al fine di rendere meno oneroso l'inizio del trasferimento di residenza nel comune di Guagnano già gravato da ulteriori costi;
- che l'agevolazione come sopra ipotizzata debba essere riconosciuta solo a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2015 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;

**Visto** che il Ministro dell'Interno con decreto del 13 maggio 2015 ha ulteriormente differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Ritenuto** deliberare in merito all'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2015-2017 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2015 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel

corso dell'anno;

**Acquisiti** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

**Acquisito** in data 22.07.2015 con protocollo n. 4706 il parere del Dott. Paolo Brescia Revisore dei Conti di questo Ente nominato per il triennio 2012/2015;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare al Bilancio nella seduta del 27.7.2015;

**Visto** il TUEL Dlgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale ;

Con voti favorevoli 6 e n. 3 contrari (Guerrieri, Rizzo G.Vito e Rizzo Giuseppe) espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. l'erogazione del beneficio della riduzione 100% del tributo locale TARI dovuta per il triennio 2015-2017 a coloro che avendo la residenza in altro comune acquistano nell'anno 2015 una civile abitazione nel comune di Guagnano ed ivi trasferiscano la residenza nel corso dell'anno;
2. per gli immobili oggetto di ristrutturazione tale agevolazione decorrerà dal rilascio da parte dell'UTC della dichiarazione di agibilità dell'immobile;
3. la riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

<b>Prenotazione spesa</b>			
<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>anno</i>	<i>Importo</i>

REGOLARITA' CONTABILE	
Parere Favorevole.	
Addi, __/__/____	IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA CARBONE Dott.ssa Cosima ( FIRMA DIGITALE )

---

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 30/07/2015 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale  
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 30/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CUNA Davide