



**COMUNE DI GUAGNANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Numero 42 del 09/09/2014**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2014.

L'anno 2014 il giorno 9 del mese di settembre alle ore 09:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1 , nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Fernando LEONE	X		7	Alfredo MONTE	X	
2	Danilo VERDOSCIA	X		8	Francesco MELECHI'	X	
3	Antonio SORRENTO	X		9	Giovanni Vito RIZZO		X
4	Salvatore CREMIS	X		10	Massimiliano GUERRIERI	X	
5	Angelo RICCIATO	X		11	Giuseppe RIZZO	X	
6	Andrea LEUCI	X					

Partecipa il segretario comunale Dott. CUNA Davide.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

<b>Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267</b>	
<b>REGOLARITA' TECNICA</b> Parere Favorevole.  Addì, __/__/____  IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Dr.ssa Cosima CARBONE ( FIRMA DIGITALE )	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b> Parere Favorevole.  Addì, __/__/____  IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA f.to CARBONE Dott.ssa Cosima ( FIRMA DIGITALE )

Illustra il presene punto all'Ordine del Giorno l'assessore Ricciato. Propone l'allegato emendamento che viene sottoposto a votazione con il seguente risultato:

FAVOREVOLI N. 10 su n. 10 consiglieri presenti e votanti;

Dopodiché sul punto all'ordine del giorno nel suo complesso il consigliere Rizzo Giuseppe consegna l'allegato documento in cui vengono ribadite le posizioni della minoranza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Visto** l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**Visto** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**Vista** la delibera C.C. n. 23 del 10.9.2013, con cui si è provveduto a confermare le aliquote e le detrazioni IMU previste per l'anno 2013;

**Considerato** che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011;

**Visto** l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non

può eccedere l' 1 per mille;

**Preso** atto dell'emendamento proposto e approvato;

**Considerato** che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze(escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2 per mille
Altri immobili escluse categorie D	2 per mille
Fabbricati categorie D	0 per mille

Ritenuto opportuno prevedere che l'occupante non titolare di diritto reale di godimento versi il tributo nella misura minima prevista dalla legge del 10%, e che la restante parte sia corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**Valutato** che le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

<b>Servizi</b>	<b>Costi</b>
Servizi di polizia locale	€ 7.086,00
Servizi di viabilità	€ 43.000,00
Servizio di manutenzione del verde pubblico	€ 66.193,00
Servizi di tutela dell'ambiente, del territorio, degli immobili comunali, del patrimonio storico, artistico e culturale	€ 6.083,00
Servizio di pubblica illuminazione	€ 163.162,00
Servizi socio-assistenziali	€ 48.350,00
Servizi cimiteriali	€ 34.160,00
<b>Totale costi</b>	<b>€ 368.034,00</b>

**Visto** l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, che ha modificato l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, aggiungendo che il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta, salvo applicarsi gli atti adottati per l'anno precedente in caso di mancata pubblicazione entro il

termine del 28 ottobre; la medesima norma stabilisce che, per l'anno 2014, per gli immobili diversi dall'abitazione principale il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base dell' 1 per mille, qualora il Comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, mentre il versamento per gli immobili adibiti ad abitazione principale il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato la D.Lgs. n. 360/1998 deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità e aliquote;

**Visto** il “Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con delibera C.C. n. 38 del 9.9.2014 ;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare al Bilancio nella seduta del 4 settembre 2014;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** che il Ministro dell'Interno con decreto del 18 luglio 2014 ha ulteriormente differito al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il parere del revisore contabile espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti 8 favorevoli e n. 2 contrari (Rizzo Giuseppe e Guerrieri Massimiliano), espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

1. **di approvare** per l'annualità 2014 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze(escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2 per mille
Altri immobili escluse categorie D	2 per mille
Fabbricati categorie D	0 per mille

2. di stabilire che l'occupante non titolare di diritto reale di godimento versi il tributo nella misura minima prevista dalla legge del 10%, e che la restante parte sia corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8 e n. 2 contrari (Rizzo Giuseppe e Guerrieri Massimiliano), espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,4° comma T.U.E.L. n.267/2000.

Si allontana l'assessore Ricciato;  
Consiglieri presenti n. 9

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

<b>Prenotazione spesa</b>			
<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>anno</i>	<i>Importo</i>

REGOLARITA' CONTABILE	
Parere Favorevole.	
Addi, __/__/____	IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA CARBONE Dott.ssa Cosima ( FIRMA DIGITALE )

Approvato elettronicamente da sito web istituzionale

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Fernando LEONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 09/09/2014 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale  
f.to Dott.ssa Simona SPAGNOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 09/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

### ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. CUNA Davide

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. CUNA Davide