



COMUNE DI GUAGNANO
PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 1 del 20/06/2024

OGGETTO: Esecuzione Ordinanza collegiale TAR Lecce-Sezione Prima n. 00492/2023

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di GIUGNO alle ore 14:09, nella sala delle adunanze del Comune, il sottoscritto Ing. Nicola Giordano in qualità di Commissario ad Acta, nominato con Deliberazione di Giunta Regionale n. __ del ____, ai sensi dell'art.11, comma 4, della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., con i poteri del Consiglio Comunale.

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Patrizia Pagliara.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole. Addì, 20/06/2024 IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.to Ing. Nicola Giordano	

II COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che :

- la sig.ra Ines Antonia Rubino è proprietaria di un suolo sito in agro del Comune di Guagnano alla Via Kennedy, meglio individuato in catasto al foglio 24, particelle n. 97 e n. 893;
- detta area, nel P.R.G. del Comune di Guagnano, approvato con delibera di G.R. n. 1116 il 06.08.2005, è stata per una parte destinata a “strada”, per altra parte, a fascia di rispetto stradale ed in parte ricade in zona produttiva “E”, destinata prevalentemente all’esercizio delle attività agricole;
- il citato strumento urbanistico ha imposto un vincolo di inedificabilità sia con riferimento alla parte destinata a strada, sia, conseguentemente, alla parte destinata alla fascia di rispetto stradale;

Considerato che

- detti vincoli sono decaduti senza che l’Amministrazione abbia attuato le previsioni del Piano e proceduto alla realizzazione dell’arteria stradale interessante l’area della ricorrente;
- la ricorrente, con apposita richiesta notificata in data 26.06.2018, ha invitato l’Amministrazione comunale di Guagnano a concludere il procedimento di ritipizzazione, con l’adozione di un provvedimento espresso, assegnando alla stessa il termine di giorni novanta per adempiere
- la sig.ra Rubino, stante l’inerzia comunale, ha provveduto ad impugnare il silenzio-rifiuto serbato dal Comune di Guagnano innanzi al T.A.R. Puglia – Lecce;
- con sentenza n. 291/2019, pubblicata in data 19.02.2019, notificata a mezzo p.e.c. al Comune di Guagnano in data 25.02.2019, il T.A.R. Puglia – Lecce ha fissato in 90 giorni il termine entro il quale l’Amministrazione avrebbe dovuto provvedere a concludere il procedimento;
- con successiva comunicazione p.e.c. del 01.07.2022, la ricorrente ha diffidato il Comune ad ottemperare all’ordine del Tribunale entro trenta giorni.
- stante la perdurante inerzia dell’Amministrazione nel prestare ottemperanza alla Sentenza n. 291/2019 , con istanza in data 08.03.2023 la parte ricorrente ha chiesto “*di procedere alla nomina di un Commissario ad acta che provveda a adottare in via sostitutiva i provvedimenti necessari a dare esecuzione all’ordine impartito dal Giudice con sentenza n. 291/2019*”;

Vista l’Ordinanza Collegiale n.492 del 5 aprile 2023 con cui il TAR Lecce-Sezione Prima - ha nominato l’Ing. Nicola Giordano, già Dirigente della Sezione Urbanistica della Regione Puglia, quale Commissario ad acta per l’esecuzione alla sentenza n. 291 del 19.02.2019, al fine di provvedere espressamente sull’istanza

della ricorrente e sulla conseguente diffida”;

Visto il verbale del 23 giugno 2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui sono dettagliate le operazioni per dare esecuzione alla Ordinanza del TAR Lecce n 492/2023, svoltesi presso gli uffici del Comune di Guagnano

Ritenuto di condividere l'allegata Relazione tecnica dell'ing. Rizzo, che ha analizzato i rapporti tra le aree della ricorrente **Signora Ines Antonia Rubino** e le previsioni del PRG e che evidenzia:

- da un lato l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione della c.d. Circonvallazione interna (di cui la superficie di mq 100 di proprietà della ricorrente è parte), peraltro già realizzata per un tratto differente.
- dall'altro, in ordine alle consistenti residue capacità insediative delle Zone di espansione del vigente PRG, attuate per meno del 50%, l'impossibilità di prevedere ulteriori zone di ampliamento, non rilevandosi ulteriori fabbisogni nel settore residenziale anche alla luce dell'andamento demografico della popolazione residente nel Comune.

Ritenuto per quanto sopra esposto di non poter accogliere la richiesta di ritipizzazione delle part.lle n. 97 e n. 893 del fg. 24 del Comune di Guagnano e conseguentemente di dover confermare per le stesse particelle le previsioni del vigente PRG nei termini esposti in premessa.

Ritenuto di poter condividere il quantum determinato nella Relazione Tecnica sopra riportata, ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 179/1999, quale ristoro dovuto alla proprietà in ordine alla riconferma (parziale) del vincolo urbanistico avente carattere ablatorio gravante solo sulla particella n. 97 per complessivi mq 100, non risultando la particella 893 del foglio di mappa n. 24 soggetta a vincolo ablatorio né ad inedificabilità assoluta ;

Dato atto che risulta acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del III Settore Tecnico ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la L.R. 56/1980;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

1. Ritenere la narrativa in premessa parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto del verbale del 23 giugno 2023, in cui sono dettagliate esecutive dell'Ordinanza TAR Lecce n 492/2023, in allegato alla presente

- per farne parte integrante e sostanziale
3. di prendere atto e approvare l'allegata Relazione tecnica dell'ing. Rizzo, che ha analizzato i rapporti tra le aree della ricorrente **Signora Ines Antonia Rubino** e le previsioni del PRG, in allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
 4. di confermare, per le motivazioni e le considerazioni espresse in narrativa, le previsioni del vigente prg relative alle particelle in catasto al foglio 24, particelle n. 97 e n. 893 di proprietà **della sig.ra ines antonia rubino**
 5. di dare atto che la riconferma delle previsioni di cui innanzi costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico
 6. di determinare, in relazione all'adozione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio posto sulla particella n. 97 del foglio di mappa n.24, per una superficie parziale pari a mq 100, in euro 79,00 il ristoro annuale dovuto alla proprietà per la durata quinquennale dello stesso vincolo.
 7. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano ogni consequenziale provvedimento e adempimento, previsto dalla legge, che si renda necessario ai fini della conclusione del procedimento di approvazione definitiva dell'atto
 8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO AD ACTA

f.to Ing. Nicola Giordano

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 20/06/2024 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Guagnano, li

Il Messo Comunale

f.to Dott.ssa Simona Spagnolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 20/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Patrizia Pagliara