



## Comune di Guagnano

### BANDO DI GARA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023  
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 108 del D.Lgs. 36/2023



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Oggetto:** PNRR: Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – “AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PADOVA PER LA REALIZZAZIONE DI ASILO NIDO”.

*Determinazione a contrarre del Responsabile Servizio n. 824 del 08/08/2024*

**CUP: C78H24000420006 - CIG: B2BFCA1246**

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi

Comune di Guagnano (LE) con sede in Piazza Maria SS. Del Rosario, 11 – 73010 Guagnano (LE) – tel. 0832-704021 - e-mail: [lavoripubblici@comune.guagnano.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.guagnano.le.it) – sito web: <http://www.comune.guagnano.le.it> - PEC: [lavoripubblici.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it)

##### I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dal Comune di Campi Salentina

##### I.3) Comunicazione

La presente procedura è interamente gestita con sistemi telematici. Si evidenzia che, la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://comuneguagnano.tuttogare.it/gare/>

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito del Comune di Guagnano.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica.

#### Sezione II: Oggetto

##### II.1) Entità dell'appalto

###### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PNRR: Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – “AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PADOVA PER LA REALIZZAZIONE DI ASILO NIDO”.

**II.1.2) Codice CPV principale: 45214100-1 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI SCUOLE PER L'INFANZIA.**

**II.1.3) Tipo di appalto:** Contratto di appalto di lavori a corpo.

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Guagnano – prov. Di Lecce [codice NUTS ITF45].

**II.1.4) Breve descrizione:** L'oggetto del contratto consiste nell'ampliamento ed adeguamento del complesso scolastico di via Padova per la realizzazione di asilo nido.

**II.1.5) Valore totale stimato:** IVA esclusa € **450.882,18**

**II.1.6) Lotti – L'appalto non è suddiviso in lotti:** L'intervento oggetto dell'affidamento costituisce un unico lotto ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice. La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata in ragione della omogeneità dei lavori che richiedono uno svolgimento coordinato ed unitario degli stessi e che ne comporta l'intrinseca inscindibilità

## II.2) Descrizione

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

A) Lavori a corpo su cui applicare il ribasso	€ 283.029,52
B) Costi della manodopera soggetti a ribasso	€ 155.149,55
C) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.703,11
<b>Sommano i lavori a base d'asta</b>	<b>€ 450.882,18</b>

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del Codice con valutazione dei seguenti elementi:

n°	Criteri di valutazione	punti max
1	Proposte migliorative e/o integrative e di completamento, volte a migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio e confort degli ambienti interni	25
2	Proposte migliorative e/o integrative e di completamento finalizzate al potenziamento delle prestazioni impiantistiche al fine del contenimento delle prestazioni energetiche, all'utilizzo di energie rinnovabili, all'adozione di sistemi di controllo, ecc.	25
3	Proposte migliorative e/o integrative e di completamento finalizzate al miglioramento del pregio architettonico dell'edificio e delle pertinenze (esempio non esaustivo: finiture interne ed esterne, ambienti vari e qualità dei materiali, ecc.)	25
4	Proposte migliorative e/o integrative relative agli standard di sicurezza, di funzionalità e di utilizzo dell'edificio	20
	Totale	95
	Offerta economica: ribasso percentuale	5
	Totale	100

La stazione appaltante può avvalersi della facoltà cd. di "inversione procedimentale" di cui all'art. 107 comma 3 del Codice dei Contratti con le modalità descritte nel disciplinare di gara.

### II.2.6) Informazioni complementari

**a)** contributo a favore di ANAC di euro **33,00**

**b)** garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto in favore del **Comune di Guagnano** e precisamente di importo pari ad **€ 9.017,64**;

### II.2.7) Termine di esecuzione

I lavori dovranno essere ultimati entro **240 giorni naturali e consecutivi** con le modalità stabilite dal Capitolato Speciale D'appalto.

**Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO**

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono autorizzate varianti

**II.2.11) informazioni relative alle opzioni**

Non sono previste opzioni

**II.2.13) informazioni relative ai fondi dell'unione europea**

L'appalto è finanziato con fondi dall'Unione Europea

PNRR: Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

a) iscrizione alla Camera di commercio per attività coerenti con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Non richiesta in quanto assorbita dall'attestato SOA.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Non richiesta in quanto assorbita dall'attestato SOA.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

Sarà stipulato un contratto di appalto a corpo.

**III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto relativo alla singola parte; pagamenti per stati di avanzamento ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore ad **euro 100.000,00** ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato Speciale d'Appalto;
- b) subappalto ammesso secondo indicazioni del disciplinare di gara;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria foro di Lecce, con esclusione della competenza arbitrale;

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura Aperta

**IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** NO

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** giorno **03/09/2024** – ore **12:00**

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:** giorno **05/09/2024** – ore **09,00** – Luogo: presso la sede del Comune di Guagnano.

Trattandosi di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione non sono previste sedute pubbliche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina tali tipi di procedure.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** Sarà accettata la fatturazione elettronica.

### VI.3) Informazioni complementari

- a. il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://comuneguagnano.tuttogare.it/gare/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- a.1) busta amministrativa:** con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
- a.2) busta tecnica:** con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5); l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- a.3) busta economica:** con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del codice l'offerta deve essere corredata dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendale propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- b. offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni;
- c. il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- d. aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- e. gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, e quant'altro previsto nel disciplinare di gara;
- f. i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono la prestazione in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- g. ammesso avvalimento di cui all'art. 104 del d.lgs. n. 36/2023, alle condizioni del disciplinare di gara;
- h. indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- i. ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://comuneguagnano.tuttogare.it/gare/>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- j. Responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: ing. Gianluigi Rizzo, recapiti come al punto I.1).

Il R.U.P.

Ing. Gianluigi Rizzo

Firma olografa omessa ai sensi dell'art 3 del Dlgs 39-93