



## COMUNE DI GUAGNANO

Provincia di Lecce

# AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATO  
ALL'INDIVIDUAZIONE DI  
PROPRIETARI DI NEGOZI SFITTI UBICATI A GUAGNANO E VILLA  
BALDASSARRI, INTERESSATI AL RECUPERO DI SPAZI COMMERCIALI  
AI FINI DELLA SUCCESSIVA LORO LOCAZIONE.**

### PREMESSO CHE

il comune di Guagnano intende realizzare di una programma di valorizzazione del commercio locale dal titolo "Tra botti e botteghe" teso:

- alla rivitalizzazione e rigenerazione centri urbani caratterizzati da indebolimento dell'offerta commerciale attraverso il riuso di spazi sfitti e dismessi di piccola dimensione, da realizzarsi incentivando e rilanciando le attività commerciali, del turismo e dell'artigianato di servizi ripensando gli spazi pubblici in chiave integrata anche al fine di consentire il miglioramento della qualità della vita delle comunità che vi gravitano e una maggiore attrattività nei confronti dell'esterno;
- al contrasto dell'indebolimento e alla desertificazione delle attività commerciali (e di servizi) nelle aree urbane;
- a promuovere forme organizzate di rigenerazione del tessuto commerciale in area urbana generate dal basso;
- a sperimentare forme di rigenerazione urbana basate sul commercio come leva di riqualificazione e di attrattività;
- a promuovere la nascita di iniziative emblematiche di recupero degli spazi sfitti di piccola dimensione a destinazione commerciale e artigianale delle aree caratterizzate da un consistente indebolimento dell'offerta commerciale.

### TENUTO CONTO CHE

il comune di Guagnano con delibera n. 146 del 27/10/2022 prende atto dell'assegnazione al Comune del contributo - per le annualità 2021, 2022 e 2023 - di Euro 196.451,38 e stabilisce di impiegare le risorse per la seguente categoria di intervento:

*b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;*

RILEVATO CHE,

al fine di rivitalizzare e rigenerare i centri urbani caratterizzati dall'indebolimento dell'offerta commerciale e definire una strategia rispondente alle esigenze territoriali, risulta fondamentale una fase di acquisizione del patrimonio conoscitivo e mappare la presenza di locali sfitti eventualmente interessati ad interventi di tutela e valorizzazione;

PRESO ATTO CHE

l'esito del presente Avviso esplorativo è di promuovere la presenza di locali sfitti per intercettare investimenti per l'ubicazione di nuove attività commerciali, anche mediante l'elaborazione di una mappa di localizzazione degli stessi, da diffondere presso i portali della CCIAA e delle associazioni di categoria coinvolte.

TENUTO CONTO CHE

Il presente avviso esplorativo non prevede alcun impegno economico per i partecipanti e per l'amministrazione comunale, ma che la suddetta si impegna a supportare la libera iniziativa privata, mettendo a disposizione risorse conoscitive importanti anche ai fini dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle risorse previste dal Fondo Comuni marginali

## **01. Obiettivi e finalità**

Il presente avviso intende dar corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza di proprietari di unità commerciali sfitte presenti a Guagnano e Villa Baldassarri, interessati a collaborare in una strategia di rilancio del commercio locale, precisando che:

- il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati ad assegnare in locazione gli immobili sfitti di loro proprietà;
- la manifestazione di interesse potrà riguardare anche più unità commerciali;
- con il presente avviso esplorativo non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali;
- i proprietari interessati dovranno presentare apposita dichiarazione come successivamente indicato;
- i proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione;
- la pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di

alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse;

- la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

## **02. Soggetti ammessi**

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati a mettere a disposizione gli immobili sfitti ad operatori economici potenzialmente interessati ad una locazione calmierata e a far risultare in una mappa geolocalizzata il proprio locale sfitto come patrimonio conoscitivo per attuare una strategia di valorizzazione ed attrazione di investimenti (*i dati trattati saranno oggetto di comunicazione e diffusione solo per espressa previsione di legge o di regolamento e ad ogni modo senza la trasmissione di dati sensibili*);

Sono ammesse le manifestazioni di interesse provenienti esclusivamente da proprietari immobiliari il cui locale commerciale risulta sfitto al momento della segnalazione, in possesso di certificato agibilità.

Si chiede di indicare per tali spazi sfitti se sono localizzati ai piani terra e se caratterizzati da vetrina ed ingresso con affaccio;

## **03. Modalità di partecipazione alla Manifestazione d'interesse**

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'allegato A) resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti tra gli altri:

1. la proprietà dell'immobile e la destinazione d'uso commerciale del medesimo;
2. l'accettazione delle condizioni indicate nella presente manifestazione di interesse;

Si richiede, altresì, di allegare unitamente alla medesima, valido documento di riconoscimento del sottoscrittore e la scheda catastale dell'immobile di proprietà.

La manifestazione d'interesse sottoscritta deve pervenire al protocollo generale di questo Comune -improrogabilmente entro le ore 12:00 del 20 dicembre 2022 - mediante

- a) consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (farà fede il timbro di ricevuta del Protocollo del Comune), in plico sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità e la segretezza del/i contenuto/i) al seguente indirizzo:

Comune di Guagnano - Protocollo Generale – Piazza Maria SS. del Rosario , 13 - 73010 Guagnano riportando la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre ed il seguente oggetto "**Manifestazione d'interesse per l'individuazione di proprietari di negozi sfitti - Tra botti e botteghe**".

- b) ovvero mediante PEC al seguente indirizzo:

[protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it)

## **04. Informazioni**

Riguardo al presente avviso esplorativo - pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.guagnano.le.it](http://www.comune.guagnano.le.it)) - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre le ore 12:00 del 15.12.2022, mediante comunicazione ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail ordinaria: [ragioneria.pnrr@comune.guagnano.le.it](mailto:ragioneria.pnrr@comune.guagnano.le.it)

con il seguente oggetto obbligatorio: FAQ MANIFESTAZIONE INTERESSE LOCALI SFITTI

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale sopra indicato.

L'esame delle proposte pervenute nei termini sarà a cura del Responsabile del Procedimento – del Settore Amministrativo, dott.sa Sonia Errico, che ne definirà l'esito con proprio motivato provvedimento.

L'esito dell'indagine esplorativa sarà comunicato a tutti i partecipanti a mezzo PEC, all'indirizzo che dovrà essere obbligatoriamente indicato nella dichiarazione di cui al facsimile allegato A) e pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.guagnano.le.it](http://www.comune.guagnano.le.it)

## **05. Norme finali**

Le risultanze del presente avviso esplorativo, nello specifico la mappa di geolocalizzazione dei locali sfitti, verranno allegati come patrimonio informativo nella successiva procedura di evidenza pubblica a cura di questo Comune per l'assegnazione del Fondo Comuni Marginali, rivolto ad operatori economici che intendono avviare nuove imprese commerciali ubicate nel territorio del comune di Guagnano.

Il Comune si riserva di effettuare verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel limite di quanto occorra ai fini della conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003.

Il presente avviso esplorativo e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il comune di Guagnano nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente "avviso esplorativo" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura sono disponibili sul sito internet istituzionale del comune di Guagnano [www.comune.guagnano.le.it](http://www.comune.guagnano.le.it) nella sezione Amministrazione Trasparente.

Avverso i provvedimenti relativi al procedimento in oggetto è possibile presentare ricorso al T.A.R. di Lecce.

## **06. Informativa trattamento dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (anche detto GDPR o Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali)**

Il trattamento dei dati personali di cui il Comune verrà in possesso in esecuzione del presente Avviso sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente avviso. Titolare del Trattamento e Titolare del trattamento è il Comune di Guagnano, con sede in Guagnano, Piazza Maria SS del Rosario, n. 13

Il Titolare può essere contattato mediante e-mail:

[protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comuneguagnano@pec.rupar.puglia.it)

Il Responsabile della protezione dei dati è LIQUIDLAW Srl, con sede in sede in Lecce alla via Ludovico Ariosto n. 81 contattabile all'indirizzo e- mail:

[privacy.unionenordsalento@liquidlaw.it](mailto:privacy.unionenordsalento@liquidlaw.it) o all'indirizzo postale e telefonico del titolare.

Il trattamento di dati particolari e giudiziari sarà effettuato solo nei casi espressamente previsti dalla legge.