



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI GUAGNANO**

**(Provincia di Lecce)**

### **AVVISO PREORDINATO ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA BIBLIOTECA DEL NEGROAMARO E DELLE TERRE D'ARNEO**

In esecuzione alla Determinazione a contrarre RG n. 820 del 23/09/2021 del Responsabile del Settore Servizi Socio Educativi, con il presente Avviso si intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, da invitare alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di gestione della Biblioteca del Negroamaro e delle Terre d'Arneo, ubicata nell'immobile comunale situato in via Pio XII.

Il progetto *La Biblioteca del Negroamaro e delle Terre d'Arneo* è risultato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse dell'Azione 6.7 – Asse VI del POR Puglia 2014-2020, di cui all'Avviso Pubblico SMART – IN PUGLIA “Community Library: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza”.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Amministrazione si riserva di individuare almeno 5 (cinque) soggetti da invitare, se sussistono in tale modo aspiranti idonei, nel rispetto delle disposizioni contenute dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, gestendo la procedura sulla piattaforma <https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare> della Centrale Unica di Committenza Nord Salento.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

*CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA dell'Unione dei Comuni del Nord Salento* che opera per il Comune di Guagnano (LE)

Dott. Arch. Vincenzo Paladini del Settore Tecnico – CUC dell'Unione N.S.

La Documentazione è disponibile, con accesso gratuito, illimitato e diretto, presso (URL)

<https://cucnordsalento.tuttogare.it/> - Ulteriori informazioni sono disponibili presso la suddetta C.U.C. o il Settore Servizi Socio Educativi del Comune di Guagnano.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

R.U.P. dott.ssa Giovanna Tarantini – Responsabile del Settore Servizi Socio Educativi del Comune di Guagnano.

## OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della concessione è l'affidamento, per anni 6 (sei), della gestione della *Biblioteca del Negroamaro e delle Terre d'Arneo*, ubicata in Guagnano alla via Pio XII, nell'ambito del Progetto finanziato a valere sui fondi POR FESR 2014-2020- Asse Prioritario VI- Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali- Azione 6.7- Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale - Avviso Pubblico SMART IN PUGLIA "Community Library: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza".

## SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti indicati nell'articolo 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti generali dell'articolo 80 del medesimo codice. Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti s'applicano gli articoli 48 e 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, e l'art. 92 del

d.P.R. 207/2010. Nel caso dei consorzi delle lettere b) e c) del citato articolo 45, comma 2 — fermo restando, sia per il consorzio sia per le consorziate esecutrici, l'obbligo di possedere i requisiti generali — i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti e comprovati secondo quanto previsto all'art. 47 del Codice. Trova applicazione l'istituto dell'Avvalimento secondo quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

## REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

- 1) Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività oggetto della presente concessione;
- 2) Fatturato medio del settore di attività oggetto della presente concessione, realizzato negli ultimi due esercizi finanziari 2019/2020, non inferiore all'importo di € 108.000,00 per ciascun esercizio;
- 3) Esperienza professionale di almeno un anno nel servizio oggetto della presente procedura;
- 4) possesso dei requisiti di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 24/2015 (Codice del Commercio).

## IMPORTO

Nel Piano di gestione economico-finanziario All. 3) del progetto esecutivo, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 07.11.2017, sono riportate le tabelle relative sia ai costi che ai ricavi relativi alla gestione della Biblioteca del Negroamaro e delle Terre d'Arneo, nello specifico la tabella con la previsione delle entrate, in relazione al periodo di cui alla presente procedura pari ad anni sei (6), si quantifica l'importo di € 1.112.691,00 (IVA inclusa) determinato da: *ricavi servizio punto ristoro, ricavi servizio eventi/attività, ricavi servizi start-up.*

**Solo per il primo anno di gestione è previsto il corrispettivo in favore del soggetto gestore dell'importo pari ad € 108.000,00 IVA inclusa per i servizi di nuova istituzione (START -UP) e per le attività da erogare al pubblico in forma gratuita,** mentre per i successivi 5 (cinque) anni di gestione, il soggetto gestore potrà sfruttare economicamente il servizio di punto ristoro, il servizio di eventi/attività, i servizi di cui alla start-up, ricavandone direttamente gli introiti.

## PROCEDURA E CRITERI D'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'offerta che avrà conseguito il punteggio maggiore attribuito dalla Commissione giudicatrice, con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi:

**OFFERTA TECNICA: massimo punti 90**

**OFFERTA ECONOMICA: massimo punti 10**

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che, fra quelli ammessi a partecipare, avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione (qualità/prezzo).

<b>OFFERTA QUALITA'</b>	<b>PUNTI 90</b>
<b>A.1 Organizzazione del servizio e capacità dell'Operatore Economico di garantire piena fruibilità</b>	<b>Max punti 50</b>

1. modalità di svolgimento del servizio 2. coerenza tra fasi del servizio e relative mansioni del personale utilizzato in termini di qualifica professionale e ore di servizio giornaliere/settimanali	punti 30 punti 20	
<b>A.2 Personale</b>		<b>Max punti 10</b>
1. numero addetti e personale impiegato 2. piano formativo del personale impiegato	punti 5 punti 5	
<b>A.3 Migliorie dell'offerta culturale e monitoraggio della qualità percepita</b>		<b>Max punti 20</b>
1. Iniziative ed attività di ampliamento all'offerta culturale 2. Sistema di rilevazione e della qualità percepita dagli utenti	punti 15 punti 5	
<b>A.4 Piano di partecipazione dei partenariati e delle comunità locali</b>		<b>Max punti 10</b>
1. Coinvolgimento dei soggetti che hanno contribuito alla fase di progettazione con proposte progettuali 1 punto per ogni soggetto		
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>PUNTI 10</b>
Il punteggio relativo all'offerta prezzo verrà attribuito in base alla formula di seguito indicata: punteggio = $\frac{10 \times (\text{prezzo più basso offerto})}{\text{prezzo offerto dal concorrente in esame}}$		

La Commissione di valutazione procederà all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, in particolare – ove non desumibili per puri criteri aritmetici- sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili fra zero ed uno, attribuiti sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica dai singoli commissari secondo la seguente progressione:

- coefficiente pari a 0: non valutabile (*contenuti sostanzialmente assenti*)
- coefficiente pari a 0,10-0,19: valutazione non adeguata (*giudizio sintetico: i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati ma non sviluppati*);
- coefficiente pari a 0,20-0,29: valutazione poco adeguata (*giudizio sintetico: indicato qualche contenuto ma non articolato e/o qualitativamente inconsistente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up*);
- coefficiente pari a 0,30-0,39: valutazione gravemente insufficiente (*giudizio sintetico: contenuti limitati, poco articolati e/o qualitativamente inconsistenti rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up*);
- coefficiente pari a 0,40-0,49: valutazione insufficiente (*giudizio sintetico: contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o qualitativamente poco consistenti rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up*);
- coefficiente pari a 0,50-0,59: valutazione modesta (*giudizio sintetico: contenuti limitati, con articolazione essenziale e/o qualitativamente insufficienti rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up*);
- coefficiente pari a 0,60-0,69: valutazione sufficiente (*giudizio sintetico: contenuti modesti con articolazione essenziale e/o qualitativamente sufficiente rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up*);
- coefficiente pari a 0,70-0,79: valutazione discreta (*giudizio sintetico: contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o qualitativamente discreto rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up*);
- coefficiente pari a 0,80-0,89: valutazione buona (*giudizio sintetico: contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro, ben articolato e/o qualitativamente buono e valido*)

*rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up)*

- coefficiente pari a 0,90-0,99: valutazione ottima (*giudizio sintetico: contenuti approfonditi, sviluppati in modo valido e/o qualitativamente ottimale rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up)*
- coefficiente pari a 1: valutazione eccellente (*giudizio sintetico: contenuti ben definiti, qualificanti e/o qualitativamente eccellenti rispetto a quanto richiesto dal relativo Capitolato prestazionale per i servizi di start-up).*

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse in oggetto, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta in formato digitale dal legale rappresentante, verrà trasmessa UTILIZZANDO L'ALLEGATO A con fotocopia del documento d'identità in corso di validità alla data dello stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del 25 Ottobre 2021**.

Nel rispetto e secondo le modalità e con le forme indicate nelle norme tecniche presenti sulla piattaforma al seguente link <https://cucnordsalento.tuttogare.it>.

Le successive operazioni di accettazione delle manifestazioni d'interesse e selezione mediante sorteggio tra gli operatori economici interessati alla negoziazione, in un numero pari almeno a n° 5 (5) dall'elenco dei partecipanti alla manifestazione d'interesse (in difetto verranno invitati tutti gli interessati), si svolgeranno sulla piattaforma TUTTO GARE presso il Comune di Campi Salentina - Piazza Libertà n. 27 sede della CUC Nord Salento a livello telematico.

SI PRECISA che a seguito del sorteggio gli operatori economici invitati avranno quindici giorni (15 gg) dalla data della lettera di invito per la presentazione della documentazione di gara (amministrativa, tecnica ed economica) e che i criteri per la valutazione tecnica sono stati già individuati nella determinazione a contrarre n. 820/2021.

Si precisa che tutte le operazioni della presente procedura di gara si svolgeranno attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", con accesso mediante il link <https://cucnordsalento.tuttogare.it/>, sulla quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Norme tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la successiva presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma Telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla stessa.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il Modulo A (rinvenibile nella piattaforma e selezionando l'oggetto della presente procedura), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma.

### **Motivi di esclusione**

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute al di fuori della piattaforma "Tutto Gare";
- Mancata sottoscrizione in forma digitale dell'istanza di manifestazione di interesse, redatta conformemente al Modulo A;
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

### **Ulteriori informazioni**

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure. La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Il

presente avviso verrà pubblicato nella sezione “Avvisi in area pubblica” della piattaforma di Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata TuttoGare per un periodo di 15 giorni naturali consecutivi, nonché all’albo pretorio on-line e sul sito informatico, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

#### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell’articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è la C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento;
- b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all’art. 18 Decreto Legislativo n. 196/2003;
- c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all’art. 4, comma 1, lett. a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l’ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 Decreto Legislativo n. 196/2003, con provvedimento dell’Autorità garante n. 7/2009 (G.U. n. 13 del 18/01/2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l’eventuale rifiuto da parte dell’interessato a conferirli comporta l’impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- f) l’interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all’articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

Il R.U.P.: Ass. Soc. Giovanna Dott.ssa TARANTINI.

Campi Salentina, li 07 Ottobre 2021

UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO  
**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**  
*f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI*