



COMUNE DI GUAGNANO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 29/01/2025

OGGETTO: Adozione del progetto di "Lavori di riqualificazione delle aree a verde del Comune Capoluogo e frazione" in Variante allo strumento Urbanistico

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta pubblica di 1^a, nelle persone dei sigg.

		P	A			P	A
1	Francois IMPERIALE	Sì		8	Pasquale SUFFIANO'	Sì	
2	Giusi RICCIATO	Sì		9	Antonio TRAMACERE	Sì	
3	Antonio DEGLI ATTI		Sì	10	Danilo VERDOSCIA	Sì	
4	Mimma LEONE	Sì		11	Bruno CATAROZZOLO	Sì	
5	Giacomo CREMIS	Sì		12	Giuseppe Antonio MARCUCCI		Sì
6	Alessandra SPEDICATO		Sì	13	Fabiana RUCCO		Sì
7	Andrea RIZZO	Sì					

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Patrizia Pagliara.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole.

Addì, 23/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Gianluigi RIZZO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Guagnano è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°1116 del 06/08/2005 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione della medesima delibera sul BURP n°109, avvenuta in data 31/08/2005;
- nel suddetto P.R.G. è individuata la Zona di Espansione Residenziale C2, comparto C.2.9, interamente di proprietà del Comune di Guagnano, dove è previsto, testualmente, che si *“attuа per interventi urbanistici preventivi su superfici individuate nelle tavole di P.R.G.”*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 09/07/2008 veniva adottato il Progetto Generale del Piano di Lottizzazione, di iniziativa pubblica, del Comparto C.2.9 del vigente P.R.G. sopra richiamato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 26/11/2008 veniva approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione, di iniziativa pubblica, del Comparto C.2.9;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Guagnano si è adoperato nel corso degli anni a pubblicare diversi avvisi per la vendita dei lotti individuati con il Piano di Lottizzazione di cui sopra, al fine di reperire le somme necessarie ad eseguire le previste opere di Urbanizzazione;
- gli avvisi di vendita dei Lotti Edificatori del Comparto di Espansione C.2.9 sono risultati deserti e pertanto, a tutt’oggi, invenduti ed infruttiferi;
- è interesse dell’Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, variare la destinazione del sopra citato Comparto C.2.9 da *“Zona di Espansione Residenziale C2”* ad *“Aree Attrezzature a Parco Gioco e Sport (zona A e B)”*;
- l’agenda 2020 – 2030 pone tra gli obiettivi l’implementazione delle aree a verde al fine di ridurre gli effetti del cambiamento climatico;
- il suddetto interesse pubblico è giustificato e motivato da esigenze attuali legate alla ridotta necessità di nuova edilizia residenziale dovuta al reale andamento demografico del Comune di Guagnano in netto contrasto con le previsioni ottimistiche di P.R.G.;
- con DPCM del 17.12.2021, al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione in vista dell’avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR, è stato definito per ciascuno degli anni dal 2021 al 2022, le modalità di ripartizione, i termini, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi agli Enti beneficiari a valere sul fondo;
- con Delibera di G.C. n° 85 del 20.07.2022 è stato approvato il documento di indirizzo della progettazione relativo all’intervento di *“Riqualficazione delle aree a verde del Comune Capoluogo e Frazione”*;
- il Comune di Guagnano con propria Determinazione n. 612 del 01.08.2022, ha indetto concorso di progettazione definitiva dei lavori di *Riqualficazione delle aree a verde del Comune Capoluogo e Frazione*, dove si era prevista anche la progettazione di un parco Urbano su terreni di proprietà comunale in Villa Baldassarri comprendente l’intera zona denominata C.2.9;

VISTO il progetto di **“Lavori di riqualficazione delle aree a verde del Comune Capoluogo e frazione”** suddetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2025;

RILEVATO CHE gli interventi previsti in progetto risultano necessari per il conseguimento degli obiettivi di pubblica utilità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

VISTO il Verbale di verifica finale del progetto definitivo e del Rapporto di verifica finale del progetto definitivo, trasmesso a mezzo pec in data 14/09/2024, acquisiti al protocollo di questo comune n.7804 del 16/09/2024, dalla società Morciano Ingegneria srl, via Diaz, 21 Tiggiano (Le) P.I.: 04487040752;

DATO ATTO CHE

- L'art. Art. 7 c. 1. Lett. c) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. stabilisce che non si applica la disciplina dello stesso decreto per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. [art. 42 del d.lgs. n. 36 del 2023](#);
- I commi 3, 4 e 4bis dell'art. 16 della L.R. 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19 prevedono:
 - comma 3. "Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi."
 - comma 4. "Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale."
 - comma 4 bis. "La delibera di cui al comma 4 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni."

Uditi gli interventi dei consiglieri presenti, che si riportano nell'allegato verbale della discussione

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 2 astenuti (Catarozzolo, Verdoscia) espressi all'unanimità dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, così come accertato per alzata di mano dal Presidente

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata;

DI REVOCARE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 26/11/2008 con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione del Comparto C.2.9, e di annullare, di conseguenza, ogni altro atto ad essa propedeutico o consequenziale relativi alla stessa deliberazione;

DI ADOTTARE ai fini urbanistici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 13/2001, il progetto di "**Lavori di riqualificazione delle aree a verde del Comune Capoluogo e frazione**" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2025 come sopra individuato e così come integrato dai pareri e dagli atti di assenso acquisiti, in quanto pienamente confacente agli indirizzi di questa amministrazione;

DI DARE ATTO CHE l'intero comparto C.2.9, così come individuato negli elaborati del vigente P.R.G. del Comune di Guagnano, passa da "*Zona di Espansione Residenziale*" a "*Aree Attrezzature a Parco Gioco e Sport (zona A e B)*";

DI DARE ATTO, altresì:

- che ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001 l'approvazione del progetto definitivo (oggi di Fattibilità Tecnica ed Economica) disposta con il presente deliberato, costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica de quo, e che ha pertanto avviato il procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 16 della L.R. 13/2001;
- che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ex art 89 del DPR 380/2001 così come specificato dalla DGR 1309 del 03/06/2010;
- che entro 15 giorni dalla data del deposito degli atti di cui al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i., chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
- che, ai sensi dei medesimi commi dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i., la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 2 astenuti (Catarozzolo, Verdoscia) espressi all'unanimità dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, così come accertato per alzata di mano dal Presidente

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Francois IMPERIALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 05/02/2025 e vi resterà per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

GUAGNANO, li

Il Messo Comunale
f.to Dott.ssa Simona Spagnolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 267/2000.

Guagnano, Li 05/02/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

GUAGNANO, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Patrizia Pagliara

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO, LI _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Patrizia Pagliara