



COMUNE DI GUAGNANO
PROVINCIA DI LECCE

SETTORE AA.GG. - SEGRETERIA - PERSONALE

COPIA DETERMINAZIONE

DEL 31/03/2026

N° 337 Registro Generale

N° 58 Registro del Settore

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
NELLA PIAZZETTA ALDO MORO, IN VILLA BALDASSARRI, AD
ASSOCIAZIONI ED ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO – RETTIFICA
PARZIALE AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N.
293/2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 293 del 18/03/2026 è stato disposto, tra l'altro, di approvare lo schema di avviso pubblico finalizzato alla presentazione di istanze per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di immobile di proprietà comunale nella piazzetta Aldo Moro, in Villa Baldassarri, da parte di associazioni ed enti senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività culturali e di promozione territoriale;
- per mero errore nella planimetria allegata all'avviso pubblico non si indicava la porzione di immobile oggetto della concessione in uso gratuito;
- al n. 3 del punto denominato “CRITERIO DI VALUTAZIONE PUNTI” dell'avviso, per mero errore, non venivano descritti compiutamente lo “spazio interno” e lo “spazio esterno”;

Rilevato che:

- si rende necessario procedere alla parziale rettifica dell'avviso pubblico al fine di correggere ed integrare i punti sopra indicate;
- le rettifiche non alterano la sostanza del provvedimento originario, se non nei limiti delle integrazioni di che trattasi;

Ravvisata, pertanto, la necessità di rettificare parzialmente l'avviso pubblico approvato con determinazione n. 293/2026 come segue:

- la porzione di immobile da assegnare corrisponde alla sezione delimitata in planimetria con il colore rosso, mentre la sezione delimitata con il colore blu corrisponde all'ingresso attiguo, che è ad uso promiscuo;
- al n.3 del punto denominato “CRITERIO DI VALUTAZIONE PUNTI”, dove è scritto: “progetto di gestione dello spazio interno ed esterno (area verde), cura e valorizzazione dello stesso” leggasi: **progetto di gestione dello spazio interno assegnato ed esterno (area verde pubblica), cura e valorizzazione dello stesso (per area verde pubblica intendasi: manutenzione ordinaria delle aiuole presenti nello spazio pubblico attiguo all'immobile nonché delle tre fioriere presenti all'ingresso della piazza, ad eccezione delle alberature ivi a dimora,);**
- alla lett. a) del punto 11. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO laddove è scritto: “la custodia, la manutenzione e la pulizia dei locali interni ed esterni”, leggasi: **“la custodia, la manutenzione e la pulizia dei locali interni e dello spazio esterno, come definiti al n. 3 del punto “CRITERIO DI VALUTAZIONE PUNTI”;**
- differire la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'avviso pubblico alle ore 12.00 del giorno 9 aprile 2026;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs n. 118 del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle

regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

- il decreto sindacale n. 9 del 16/06/2025, con il quale veniva assegnato, in esecuzione del CCNL del 16/11/2022, al dott. Andrea Miano, l'incarico di responsabilità del 1^ Settore – Affari Generali, Segreteria e Personale con i servizi ivi previsti;

DETERMINA

la premessa è parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI RETTIFICARE parzialmente l'avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale ad associazioni ed enti senza scopo di lucro, approvato con determinazione n. 239/2026, come segue:

- la porzione di immobile da assegnare corrisponde alla sezione delimitata in planimetria con il colore rosso, mentre la sezione delimitata con il colore blu corrisponde all'ingresso attiguo, che è ad uso promiscuo;
- al n.3 del punto denominato “CRITERIO DI VALUTAZIONE PUNTI”, dove è scritto: “progetto di gestione dello spazio interno ed esterno (area verde), cura e valorizzazione dello stesso” leggasi: **progetto di gestione dello spazio interno assegnato ed esterno (area verde pubblica), cura e valorizzazione dello stesso (per area verde pubblica intendasi: manutenzione ordinaria delle aiuole presenti nello spazio pubblico attiguo all'immobile nonché delle tre fioriere presenti all'ingresso della piazza, ad eccezione delle alberature ivi a dimora,);**
- alla lett. a) del punto 11. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO laddove è scritto: “la custodia, la manutenzione e la pulizia dei locali interni ed esterni”, leggasi: **“la custodia, la manutenzione e la pulizia dei locali interni e dello spazio esterno, come definiti al n. 3 del punto “CRITERIO DI VALUTAZIONE PUNTI”;**
- differire la scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'avviso pubblico alle ore 12.00 del giorno 9 aprile 2026;

DI CONFERMARE tutto quanto stabilito dall'Avviso Pubblico non modificato dal presente Avviso di rettifica e differimento dei termini di presentazione della domanda;

DI DARE ATTO che eventuali domande già pervenute sono considerate ammissibili e che gli istanti possono apportare modifiche e/o integrazioni al progetto entro le ore 12:00 del 9 aprile 2026 qualora le stesse siano ritenute necessarie e attinenti in ordine alle rettifiche introdotte nell'avviso;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario e diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio, nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28, commi 1,2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione News, precisando che le istanze potranno essere presentate a decorrere dalla data indicata

sull'avviso.

Guagnano, Li 31/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. Andrea MIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.
Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Impegno di Spesa						
Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo

Guagnano, Li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO
f.to CARBONE Dott.ssa Cosima

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il 31/03/2026 per 15 giorni consecutivi

Guagnano, li 31/03/2026

IL MESSO COMUNALE
f.to Dott.ssa Milena Ingrosso

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio

GUAGNANO li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
